

# Wohnanlage "Viride" in Neumarkt/Vill - Direktverkauf vom Bauherrn

# **Eckdaten**

Objektart Wohnung Ort Neumarkt

Strasse, Hausnr Cavalesestaße 27

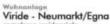
Zimmer

Energieklasse

Α

Gesamtfläche m 159.3
Status Neu
Baujahr 2026
Zustand Erstbezug
ID IW101023











Wehnanlage Viride - Neumarkt/Egna Süd-Ost Ansicht prospetto sud-est











Nord Ansicht prospetto nord









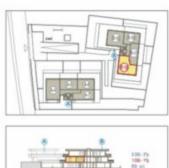
























Haus A - Nord West Ansicht Casa A - prospetto nord ovest







Haus B - Nord Ansicht Casa B - prospetto nord







Haus B - Süd Ansicht Casa B - prospetto sud







Spielplatz parcho giochi







Viride - Neumarkt/Egna

Spielplatz parcho giochi







Gemeinschaftsgarten aree comunali







Haus A - Eingang Casa A - ingresso







Viride - Neumarkt/Egna

Wohnung A 1 - Garten appartamento A1 - giardino







Wohnung A 3 - Garten appartamento A 3 - giardino







Wohnung A 6 - Terrasse appartamento A 6 - terrazza







Wohnanlage Viride - Neumarkt/Egna

Wohnung A 10 - Terrasse appartamento A 10 - terrazza







Haus B - Eingang Haus B - ingresso







Wohnung B 11 - Garten appartamento B 11 - giardino







Wohnung B 15 - Terrasse appartamento B 11 - terrazza











Wohnung B 19 - Terrasse appartamento B 19 - terrazza



# Details

Gesamtfläche m 159.3 Nettofläche m 96.4

# Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Böden Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen, Estrich

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West Ausblick Panoramablick, Berge

Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage "Viride", welche im modernen Baustil errichtet wird. Gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Neumarkt zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.



Info und technische Daten:

Einheiten: 19 Wohneinheiten mit Keller auf 2 Wohnhäuser aufgeteilt

konventionsfreier Ankauf möglich

Wohnungsgrößen: 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und großen Panoramaterrassen

Parken: Geräumige abgeschlossene Garagen und Doppelgaragen mit elektrischem Sektionaltor, Stellplätze für Fahrräder, Besucherparkplätze

Energiestandart: Klima Haus Standard "A-Nature" - kontrollierter Wohnraumlüftung

Heizung: Hybridheizung mit Gas-Brennwertkessel und Wärmepumpe - autonome Bodenheizung/Bodenkühlung mit Einzelraumregelung

Ausstattung: Angemessene Schall- und Wärmedämmung – elektrische Rollläden – Fenster mit Dreifachverglasung – Alarmkontakte – Videosprechanlage – großzügige Bäder, teilweise mit Fenster – Personenaufzug – Photovoltaikanlage

Verfügbarkeit: Dezember 2026

Besonderheiten: Die Interne Fertigstellung der Wohnung samt Materialwahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung erfolgt individuell nach Wunsch des Kunden

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage - www.rohrer-immobilien.it

#### **Anbieter**



Rohrer Immobilien GmbH Maria-Trost-Str. 1/d 39012 Meran (BZ)

Tel. +39/0473/239552

Mob.





+39/335/5372495