
Wohnanlage „Viride“ in Neumarkt/Vill - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Strasse, Hausnr	Cavalesestraße 27
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	92.6
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW101022



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

West Ansicht
prospetto ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
immobilienresidenz

Süd-Ost Ansicht
prospetto sud-est

ROHRER IMMOBILIEN

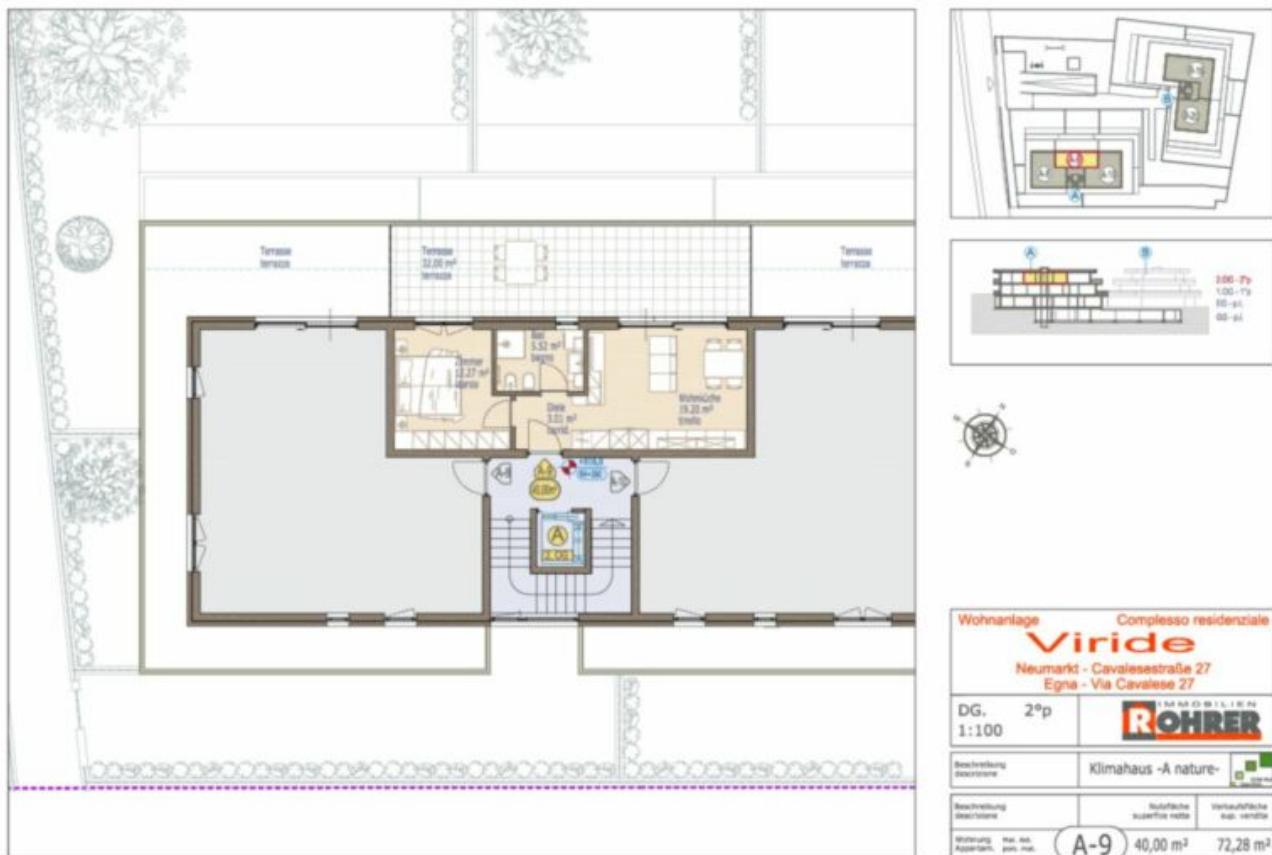




Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
komplexo residenziale

Nord Ansicht
prospetto nord

ROHRER IMMOBILIEN





Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
komplexo residenziale

Haus A - Nord West Ansicht
Casa A - prospetto nord ovest

ROHRER IMMOBILIEN



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Nord Ansicht
Casa B - prospetto nord

ROHRER IMMOBILIEN



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Süd Ansicht
Casa B - prospetto sud

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parco giochi

ROHRER IMMOBILIEN



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
komplexo residenziale

Spielplatz
parchi giochi

ROHRER IMMOBILIEN



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Gemeinschaftsgarten
aree comunitari

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Eingang
Casa A - ingresso

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 1 - Garten
appartamento A1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 3 - Garten
appartamento A 3 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 6 - Terrasse
appartamento A 6 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 10 - Terrasse
appartamento A 10 - terrazza

ROHRER IMMOBILIEN



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Eingang
Haus B - ingresso

ROHRER IMMOBILIEN



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 11 - Garten
appartamento B 11 - giardino

ROHRER IMMOBILIEN



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 15 - Terrasse
appartamento B 11 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER





Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 19 - Terrasse
appartamento B 19 - terrazza

IMMOBILIEN
ROHRER

Details

Kaufpreis	315'000 €
Gesamtfläche m	92.6
Nettofläche m	56.2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen, Estrich
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Ausblick	Panoramablick, Berge

Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Viride“, welche im modernen Baustil errichtet wird. Gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Neumarkt zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Info und technische Daten:

Einheiten: 19 Wohneinheiten mit Keller auf 2 Wohnhäuser aufgeteilt
konventionsfreier Ankauf möglich

Wohnungsgrößen: 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und großen Panoramaterrassen

Parken: Geräumige abgeschlossene Garagen und Doppelgaragen mit elektrischem Sektionaltor, Stellplätze für Fahrräder, Besucherparkplätze

Energiestandard: Klima Haus Standard „A-Nature“ – kontrollierter Wohnraumlüftung

Heizung: Hybridheizung mit Gas-Brennwertkessel und Wärmepumpe – autonome Bodenheizung/Bodenkühlung mit Einzelraumregelung

Ausstattung: Angemessene Schall- und Wärmedämmung – elektrische Rollläden – Fenster mit Dreifachverglasung – Alarmkontakte – Videosprechanlage – großzügige Bäder, teilweise mit Fenster – Personenaufzug – Photovoltaikanlage

Verfügbarkeit: Dezember 2026

Besonderheiten: Die Interne Fertigstellung der Wohnung samt Materialwahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeeinrichtung erfolgt individuell nach Wunsch des Kunden

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□