

# Wohnanlage „Viride“ in Neumarkt/Vill - Direktverkauf vom Bauherrn

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Neumarkt
Strasse, Hausnr	Cavalesestaße 27
Zimmer	2
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	92.6
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW101022





Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Süd-Ost Ansicht  
prospetto sud-est



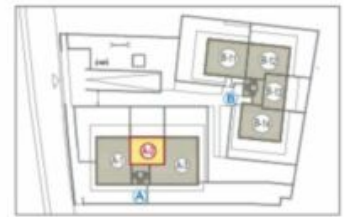




Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Nord Ansicht**  
prospetto nord

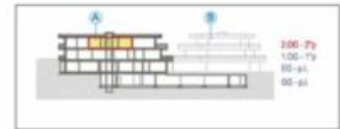
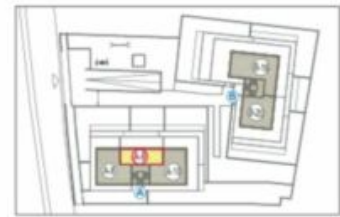




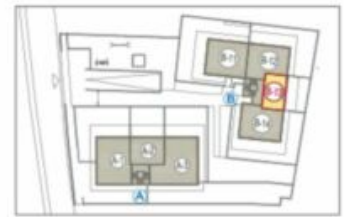
Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
EG. 1:100	p.t.	<b>ROHRER</b>	
Beschreibung Bauweise		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung Bauweise	Nettofläche	Bruttofläche	Verkaufsfläche
Wohnung	Net. m²	Brutto m²	Verkauf m²
Appartam.	56,20 m²	92,60 m²	



Wohnanlage		Complesso residenziale		
<b>Viride</b>		Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27		
1. OG. 1 <sup>o</sup> p	<b>ROHRER</b>			
1:100				
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-			
Beschreibung Bauweise	Baufläche ausser/Tra netto	Verbrauchfläche exp. vertrieht		
Wohnung Appartam.	Net. aus. pers. aus.	<b>A-5</b>	38,07 m <sup>2</sup>	65,58 m <sup>2</sup>

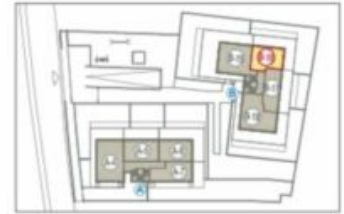
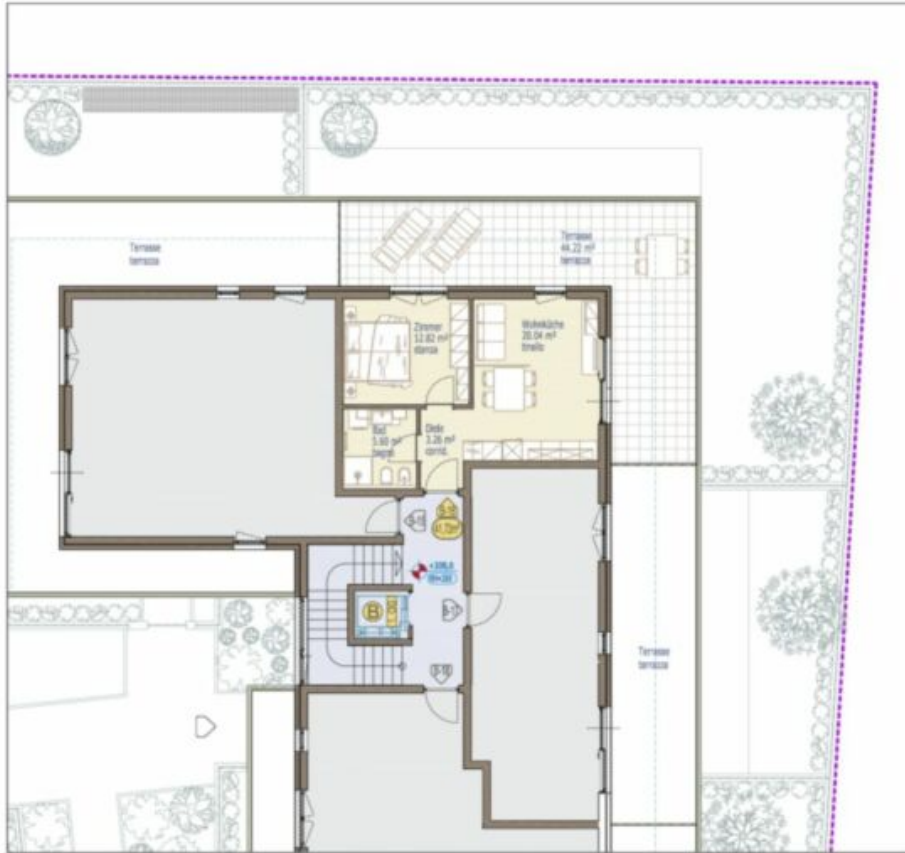


Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27			
Egna - Via Cavalese 27			
DG.	2°p	<b>ROHRER</b>	
1:100		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung		Baufläche	Nennfläche
Bauweise		außen/innen	exp./verbleib
Wohnung	Nett. m²	<b>A-9</b>	40,00 m²
Appartam.	pers. m²		72,28 m²

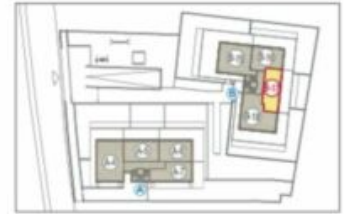
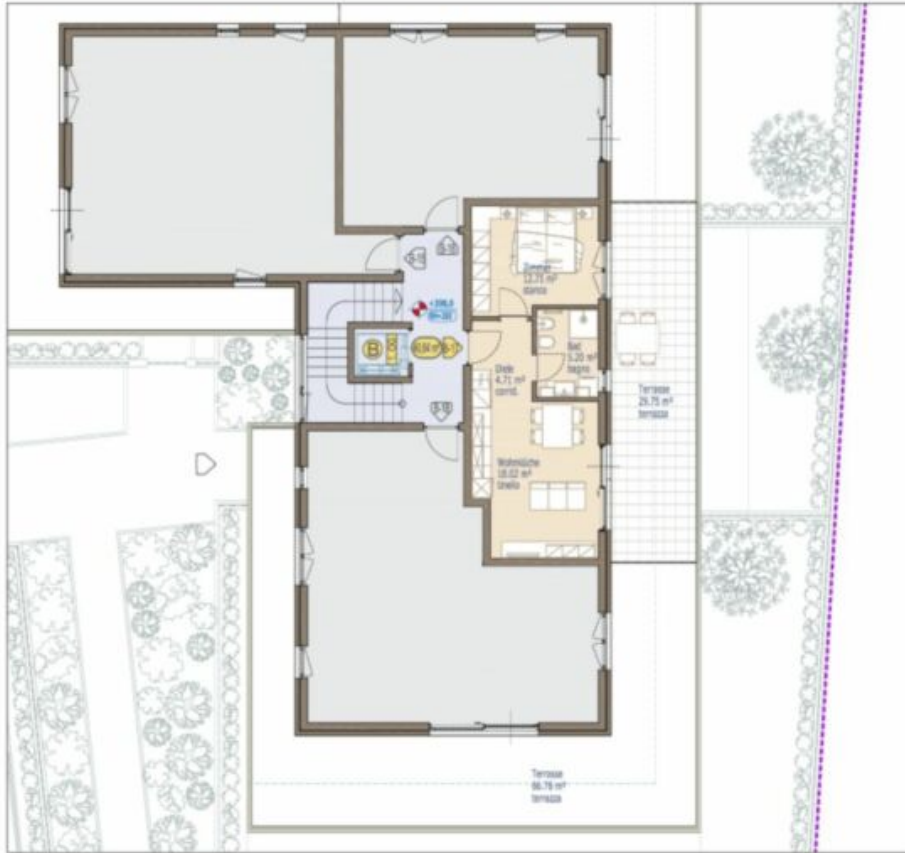


Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
EG. 1:100	p.t.	<b>ROHRER</b>	
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauweise	Baufläche außen/Tra. netto	Nutzfläche exp. vertikal	
Wohnung Appartam.	Net. aus. pers. mal.	<b>B-13</b>	45,58 m <sup>2</sup> 77,72 m <sup>2</sup>





Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
1. OG.	1°p	<b>ROHRER</b>	
1:100			
Beschreibung Bauweise	Klimahaus -A nature-		
Beschreibung Bauweise		Bruttofläche ausser/Tra netto	Nettofläche exp. vertikal
Wohnung Appartam.	Net. aus. pers. aus.	<b>B-16</b> 41,72 m <sup>2</sup>	81,06 m <sup>2</sup>



Wohnanlage		Complesso residenziale	
<b>Viride</b>			
Neumarkt - Cavalesestraße 27 Egna - Via Cavalese 27			
1. OG. 1°p		<b>ROHRER</b>	
1:100			
Beschreibung Bauweise		Klimahaus -A nature-	
Beschreibung Bauweise		Nettofläche außen/Tra. netto	Verkaufsfäche exp. vertikal
Wohnung Appartam.	Net. m² pers. m²	<b>B-17</b>	40,64 m <sup>2</sup> 72,58 m <sup>2</sup>



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Haus A - Nord West Ansicht**  
Casa A - prospetto nord ovest

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Haus B - Nord Ansicht**  
Casa B - prospetto nord

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Haus B - Süd Ansicht**  
Casa B - prospetto sud

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Spielplatz**  
parcho giochi

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Spielplatz  
parcho giochi

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Gemeinschaftsgarten**  
aree comunali

IMMOBILIEN  
**ROHRER**





Wohnanlage  
Viride - Neumarkt/Egna  
complesso residenziale

Haus A - Eingang  
Casa A - ingresso

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Wohnung A 1 - Garten  
appartamento A1 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Wohnung A 3 - Garten  
appartamento A 3 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Wohnung A 6 - Terrasse  
appartamento A 6 - terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Wohnung A 10 - Terrasse**  
appartamento A 10 - terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

**Haus B - Eingang**  
Haus B - ingresso

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Wohnung B 11 - Garten  
appartamento B 11 - giardino

IMMOBILIEN  
**ROHRER**



Wohnanlage  
**Viride - Neumarkt/Egna**  
complesso residenziale

Wohnung B 15 - Terrasse  
appartamento B 11 - terrazza

IMMOBILIEN  
**ROHRER**







Wohnanlage  
Viride - Neumarkt/Egna  
complesso residenziale

Wohnung B 19 - Terrasse  
appartamento B 19 - terrazza



## Details

Gesamtfläche m	92.6
Nettofläche m	56.2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen, Estrich
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Ausblick	Panoramablick, Berge

## Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Viride“, welche im modernen Baustil errichtet wird. Gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Neumarkt zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit

einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Info und technische Daten:

Einheiten: 20 Wohneinheiten mit Keller auf 2 Wohnhäuser aufgeteilt  
konventionsfreier Ankauf möglich

Wohnungsgrößen: 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und großen Panoramaterrassen

Parken: Geräumige abgeschlossene Garagen und Doppelgaragen mit elektrischem Sektionaltor, Stellplätze für Fahrräder, Besucherparkplätze

Energiestandart: Klima Haus Standard „A-Nature“ – kontrollierter Wohnraumlüftung

Heizung: Hybridheizung mit Gas-Brennwertkessel und Wärmepumpe – autonome Bodenheizung/Bodenkühlung mit Einzelraumregelung

Ausstattung: Angemessene Schall- und Wärmedämmung – elektrische Rollläden – Fenster mit Dreifachverglasung – Alarmkontakte – Videosprechanlage – großzügige Bäder, teilweise mit Fenster – Personenaufzug – Photovoltaikanlage

Verfügbarkeit: Dezember 2026

Besonderheiten: Die Interne Fertigstellung der Wohnung samt Materialwahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung erfolgt individuell nach Wunsch des Kunden

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – [www.rohrer-immobilien.it](http://www.rohrer-immobilien.it)

## Anbieter



Rohrer Immobilien GmbH  
Maria-Trost-Str. 1/d  
39012 Meran (BZ)

Tel.  
+39/0473/239552

Mob.  
+39/335/5372495

□