

# Einzigartige Wohnung in Neumarkt

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Neumarkt
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	204.6
Baujahr	1300
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW100073





















## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	204.6
Nettofläche m	93.9
Keller m	66.1
Balkon/Terrasse m	14.7

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Einmalige denkmalgeschützte Wohnung in Neumarkt, Südtirol



Entdecken Sie diese außergewöhnliche, denkmalgeschützte Wohnung. Ideal gelegen, finden Sie sich hier zentrumsnah und dennoch umgeben von der idyllischen Natur, die Neumarkt zu bieten hat.

Die Wohnung bietet zwei geräumige Schlafzimmer, die viel Platz für Entspannung und Ruhe bieten. Die Küche ist funktional gestaltet, während das einladende Wohnzimmer der perfekte Ort für gesellige Abende ist. Des Weiteren gibt es noch ein Badezimmer.

Zusätzlich gehört ein praktischer Keller zur Wohnung, der ausreichend Stauraum bietet. Die Immobilie wird durch einen charmanten Stadel ergänzt, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Autoabstellplätze stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung, was den Komfort dieser Immobilie unterstreicht.

Ein besonderes Highlight ist die Erweiterungsmöglichkeit, die Ihnen die Chance bietet, Ihre Wohnräume ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Zudem können Sie sich über beeindruckende 4.000 m<sup>2</sup> Grünfläche freuen, die Ihnen ausreichend Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten bietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser einzigartigen Wohnung zu wohnen und genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnahem Wohnen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Anbieter



Peter Stimpfl Immobilien  
Hauptplatz 35  
39040 Auer

Tel.  
0471811489

Mob.  
3348566882

---

□