See mit traumhaftem Ufergelände im Unterland - einmalige Gelegenheit

Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Sonstige_landwirtschaftsimmobilien
Ort	Neumarkt
Strasse, Hausnr	im landwirtschaftlichen Grün
Gesamtfläche m	2800.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109951





Details

Gesamtfläche m	2800.0

Beschreibung

See mit traumhaftem Ufergelände im Unterland – einmalige Gelegenheit
Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Naturjuwel: ein ca. 1.400 m großer See bzw. Teich, eingebettet in ein idyllisches Ufergelände – ein Rückzugsort von unvergleichlicher Qualität und Seltenheit.
Auf einer Gesamtfläche von rund 2.800 m vereint dieses besondere Grundstück Naturerlebnis und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Der See wird von einer unterirdischen Frischwasserquelle gespeist, die für eine konstante Wasserzufuhr sorgt und dieses einzigartige Biotop erhält. Zahlreiche Fischarten sind hier heimisch, während seltene Wasservögel wie Rallen, Enten und Störche regelmäßig zu Gast sind.
Neben seiner Funktion als privates Naturparadies eignet sich die Liegenschaft hervorragend für die Fischzucht, Krebszucht oder andere Formen der Wassertierhaltung.
Die Zufahrt ist bequem mit dem Auto möglich, wodurch eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet ist.
Darüber hinaus bietet sich für Investoren eine interessante Option: Der See kann aufgefüllt und in landwirtschaftliche Nutzfläche umgewandelt werden. Es können bis zu ca. 30.000 m Auffüllmaterial eingebracht werden, woraus sich ein mögliches Ertragspotenzial von bis zu ca. 30.000 € ergibt.
 Einzigartige, ruhige Lage im Unterland
 Naturidylle mit reichem Tierbestand
 Eigene Frischwasserquelle
 Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
 Gute Erreichbarkeit
 Attraktives Entwicklungspotenzial
Eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Investoren gleichermaßen!

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□