

# Charmante Villa mit Garten - Neumarkt

## Eckdaten

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Objektart      | Haus / Zweifamilienhaus |
| Ort            | Neumarkt                |
| Energieklasse  | G                       |
| Kaufpreis      | 850'000 €               |
| Gesamtfläche m | 300.0                   |
| Status         | Gebraucht               |
| Baujahr        | 1988                    |
| ID             | IW95156                 |

































































## Details

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Kaufpreis          | 850'000 € |
| Gesamtfläche m     | 300.0     |
| Badezimmer         | 4         |
| Wohn-/Schlafzimmer | 6         |
| Stellplätze        | 2         |

## Ausstattung

Kamin  
Sauna

## Technik

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Heizungsart        | Ofen        |
| Befuerung          | Öl          |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage |

## Sonstige

Unterkellert Ja  
Gastterrasse  
PKW

| Art          | Anzahl | Preis |
|--------------|--------|-------|
| Doppelgarage | 1      |       |
| Beschreibung |        |       |

In einer sehr ruhigen Lage, nur wenige Fußminuten vom Zentrum entfernt, bieten wir diese elegante Doppelhaushälfte von 250 m2 mit einem kleinen privaten Park von ca. 250 m2 zum Kauf an.

Die Villa erstreckt sich auf drei Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

- Untergeschoss: Taverne mit Barbereich, Whirlpool und Sauna, zwei Keller, Doppelgarage und ein Heizraum.
- Erdgeschoss: Eingang, Wohnzimmer, Küche, Stube, Raum/Studio mit Zugang zum Wintergarten, Abstellraum und ein Badezimmer mit Fenster.
- erste Etage: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Terrasse
- zweite Etage: Dachboden, welcher als Hobbyraum genutzt werden kann.

Diese interessante Immobilie befindet sich in gutem Zustand und ist sofort verfügbar.

## Anbieter



LAMAISON Immobilien  
Telsergalerie, 9  
39100 Bozen

Tel.  
+39 349 2985382

□