

# Neumarkt: Reihenvilla mit privaten Garten

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Neumarkt
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	266.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
ID	IW54048











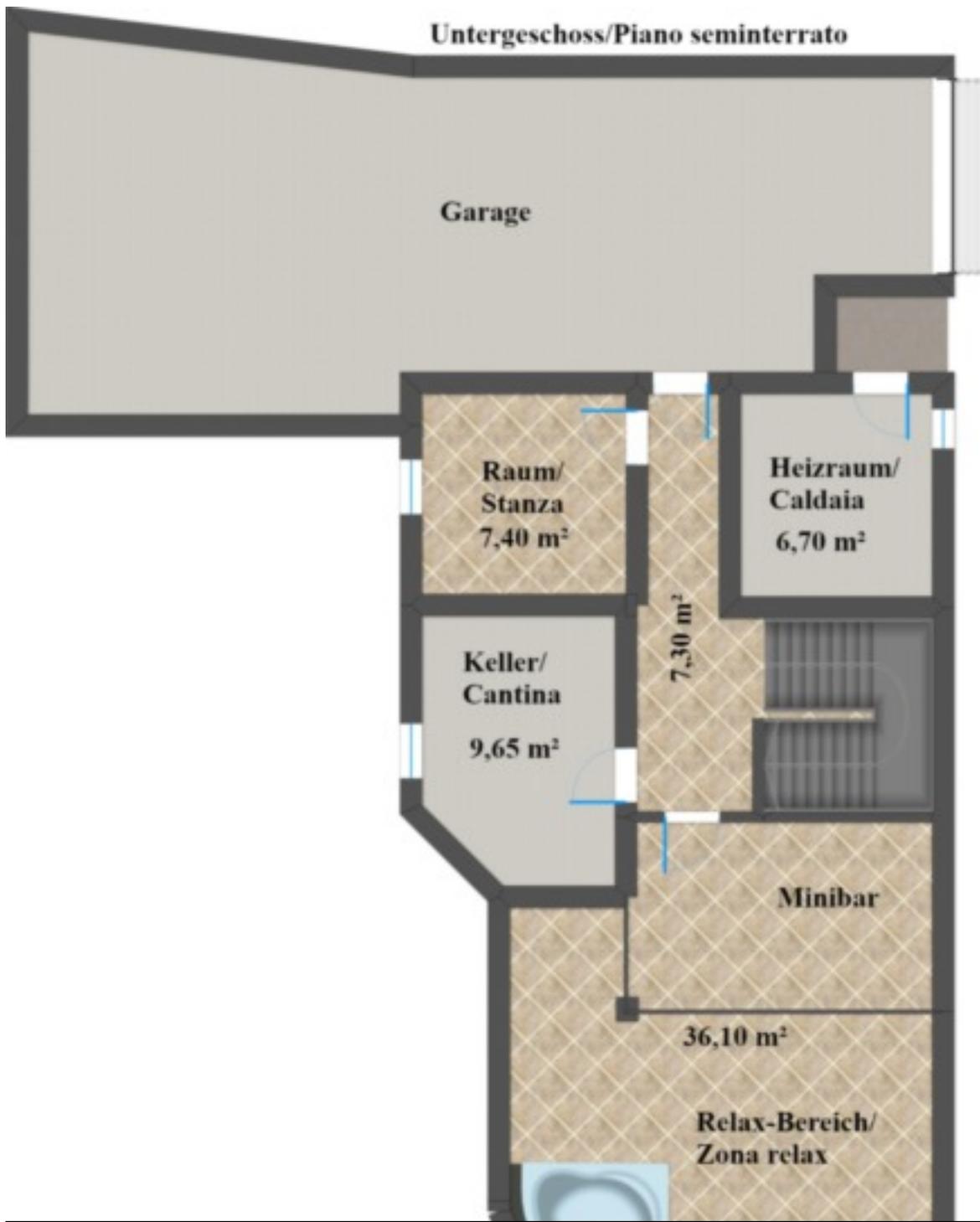


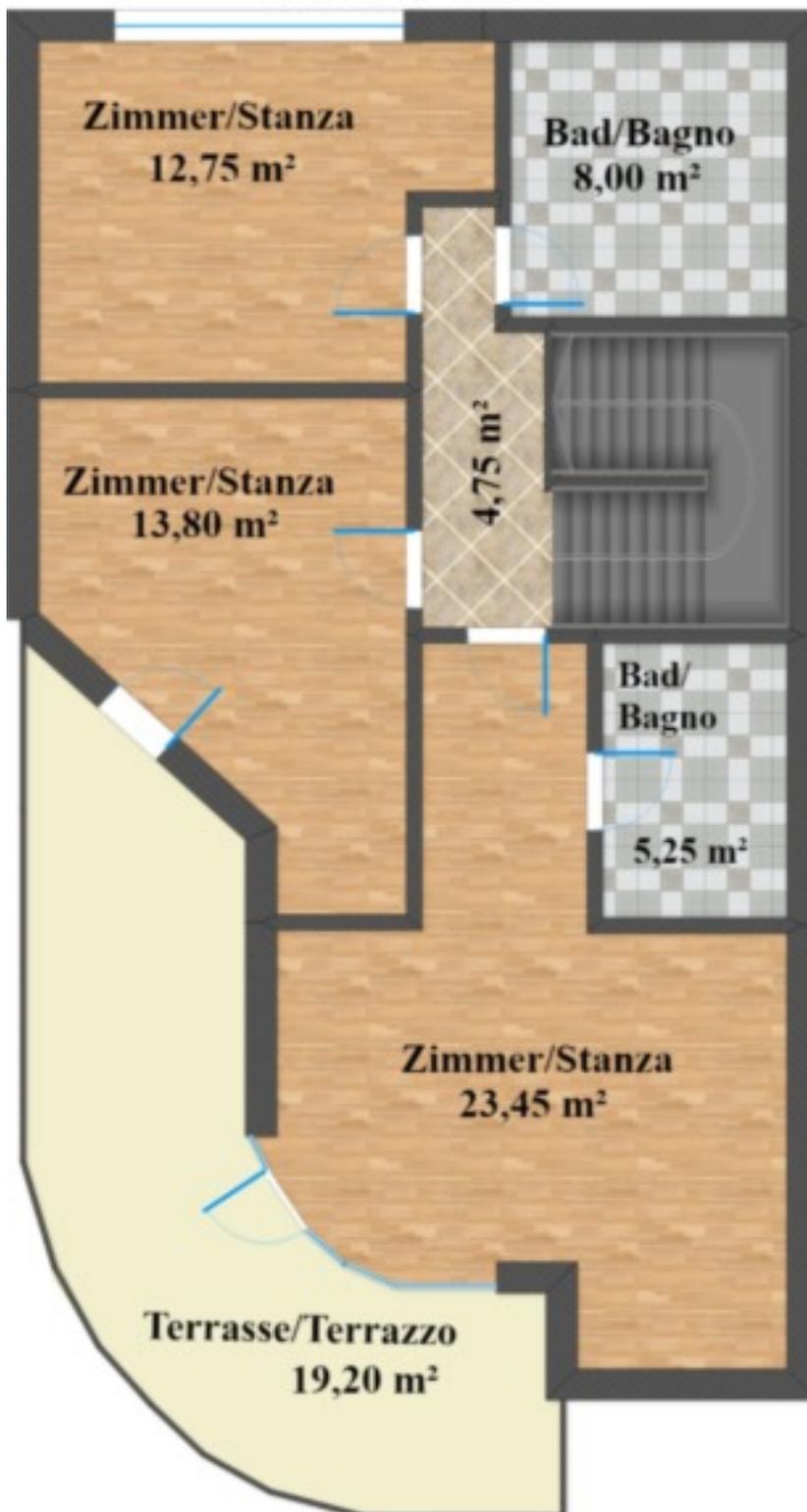










**1. Stock/1° Piano**

Erdgeschoss/Piano Terra



Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	266.0
Nettofläche m	186.7
Garten m	500.0
Keller m	9.7
Balkon/Terrasse m	19.2

### Räume

Badezimmer	3
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	8

### Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Befuerung	Gas

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	0 €

### Beschreibung

Diese Reihenvilla befindet sich in einer ruhigen Zone, von ca. 500 m privaten Garten umgeben und nur wenige Minuten vom Dorfkern entfernt. Die Immobilie erstreckt sich über 3 Etagen wobei im Untergeschoss sich Keller, ein Relax-Bereich mit Minibar, Heizraum, Hobbyraum und eine große Garage befinden. Hingegen der Erd- und Obergeschoss sind in Wohnraum, Wohnküche, 3 Doppelbettzimmer, Stube, Zimmer/Studio mit Zugang zum Wintergarten (Bodenheizung), Tages WC, Abstellraum, 2 Badezimmer mit Dusche und Wanne und riesengroße Terrasse, aufgeteilt. Die Villa ist ab sofort verfügbar.

Handelsfläche: 266,20 m

Nettofläche: 186,65 m

Keller: 9,65 m

Garten: 500,00 m

Wintergarten: 22,45 m

Baujahr: 1982

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garage/Autoabstellplatz: Inklusive

Energieklasse C

Preis Auf Anfrage

Konventioniert Nein

## Anbieter



Lifandi Immobilien  
Via della Mendola 34/a  
39100 Bozen

Tel.  
0471934876

Fax.  
0471504675

