

Reiheneckhaus mit Garten und Stellplatz

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Neumarkt
Kaufpreis	448'000 €
Nettofläche m	105.0
Baujahr	1976
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW106936







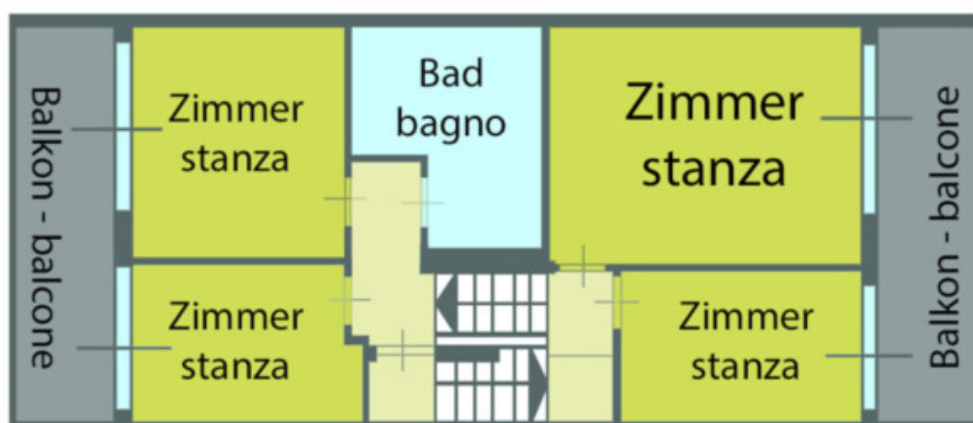








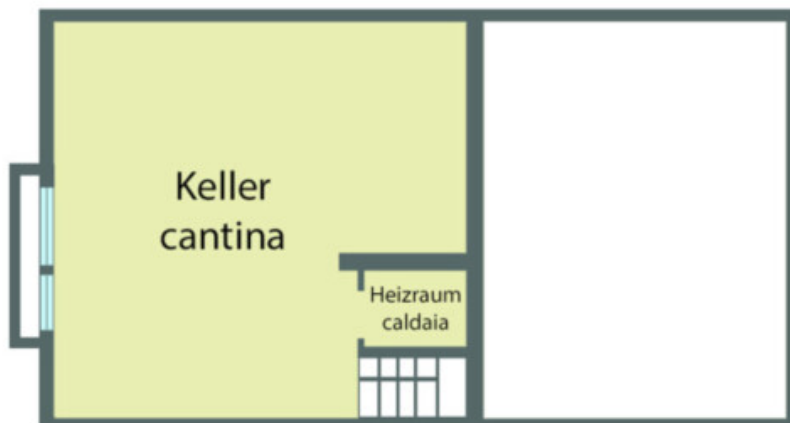
1. Stock - 1° piano

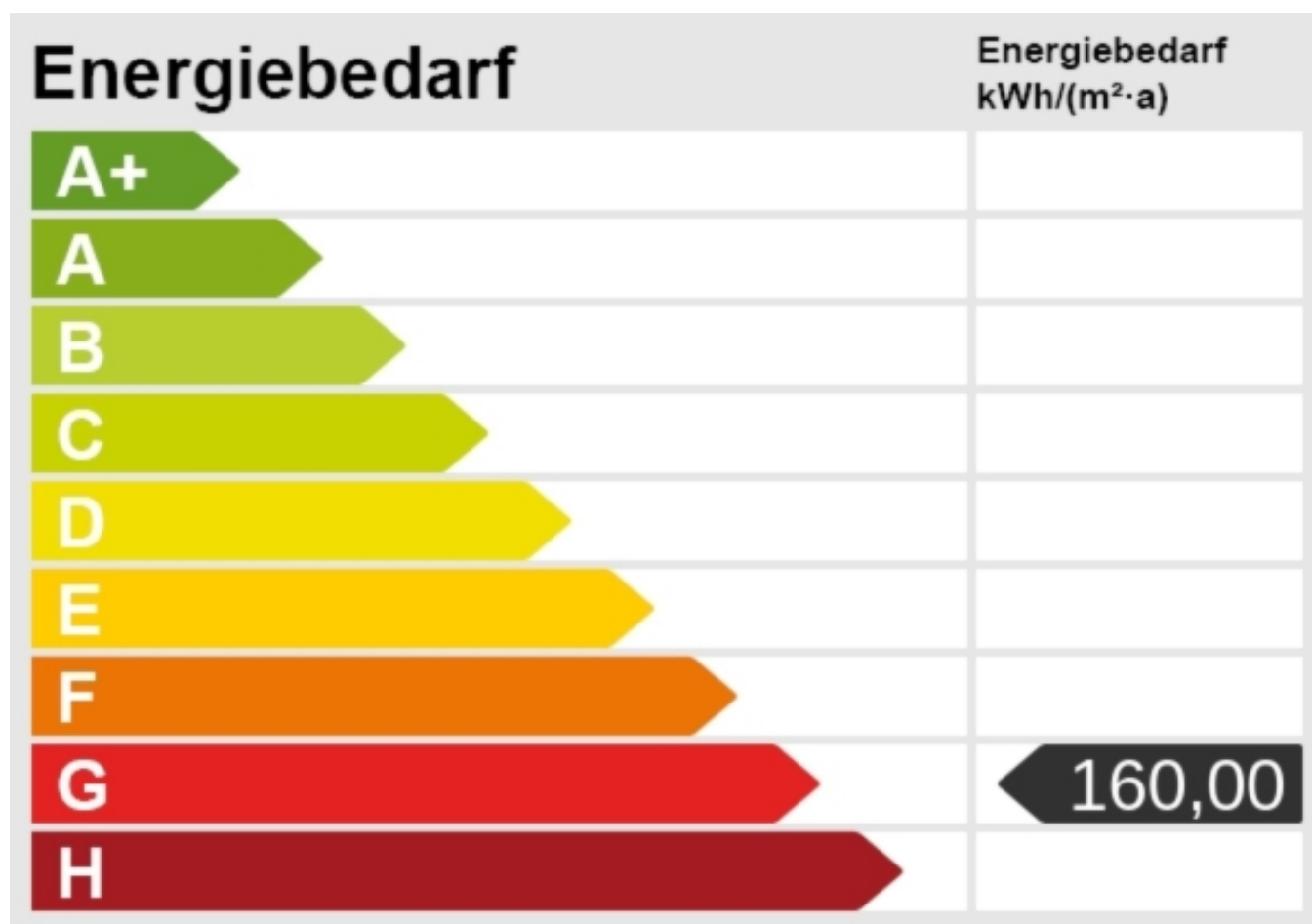


Dachgeschoss - sottotetto

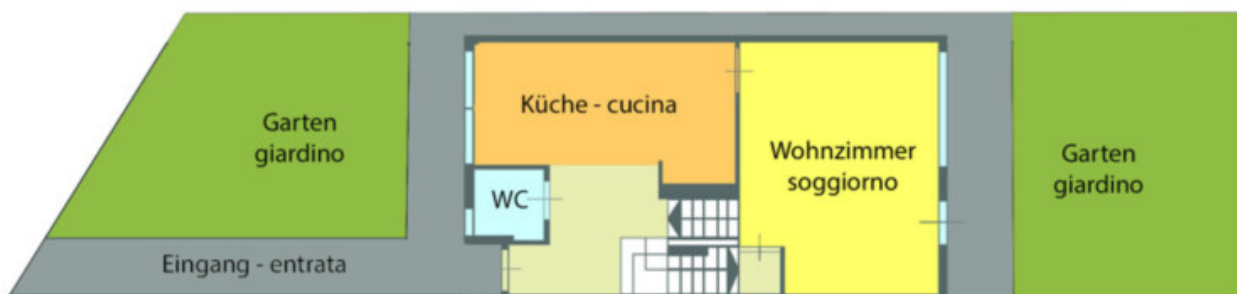


1. Untergeschoss - 1° piano interrato





Ergeschoss - piano terra



Preise

Kaufpreis	448'000 €
-----------	-----------

Flächen

Nettofläche m	105.0
---------------	-------

Grundstück m	160.0
--------------	-------

Garten m	134.0
----------	-------

Keller m	40.0
----------	------

Balkon/Terrasse m	52.0
-------------------	------

Räume

Schlafzimmer	3
--------------	---

Badezimmer	2
------------	---

Ausstattung

Böden	Fliesen, Parkett
-------	------------------

Möbliert	Teilmöbliert
----------	--------------

Kamin	
-------	--

Technik

Heizungsart	Zentral
-------------	---------

Befuerung	Gas
-----------	-----

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Charmantes Reiheneckhaus in sonniger Lage von Neumarkt – ideal für Familien mit Platzbedarf

In ruhiger und sonniger Wohnlage von Neumarkt präsentiert sich dieses großzügige Reiheneckhaus als ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Raum, Licht und eine freundliche Umgebung legen. Das Haus überzeugt durch seine gelungene Ausrichtung: Die Räume nach Osten und Westen sorgen den ganzen Tag über für angenehme Lichtverhältnisse. Während die Morgensonne im Erdgeschoss die Küche und den Essbereich erhellt, lädt das nach Westen ausgerichtete Wohnzimmer am Nachmittag zum Entspannen im warmen Sonnenlicht ein.

Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet im ersten Stock drei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie 2 Balkone – ideal, um Familie und Alltag komfortabel zu gestalten. Die großzügige Grundrissgestaltung schafft vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung und modernen Neugestaltung.

Das Gebäude ist sanierungsbedürftig und bietet damit die seltene Gelegenheit, ein Haus nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und Wohnräume Wirklichkeit werden zu lassen. Mit etwas

handwerklichem Geschick oder der richtigen Planung lässt sich hier ein zeitgemäßes Familienheim mit besonderem Charme schaffen.

Ein besonderes Highlight ist der Garten auf beiden Seiten des Hauses: Morgens Frühstück auf der Ostterrasse, abends entspannte Stunden in der Abendsonne im Westen – hier lässt sich das Leben im Freien genießen. Die umliegenden Grünflächen und ein gepflegter Spielplatz nur wenige Hundert Meter entfernt unterstreichen die Familienfreundlichkeit dieser Lage.

Fazit: Ein Haus mit viel Platz, Potenzial und sonniger Perspektive – ideal für Familien, die in Neumarkt ihr eigenes, individuell gestaltetes Zuhause schaffen möchten. Ein Autoabstellplatz kann um 15.000 Euro extra erworben werden.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

