

# Elegante und moderne Reihenvilla im Grünen

## Eckdaten

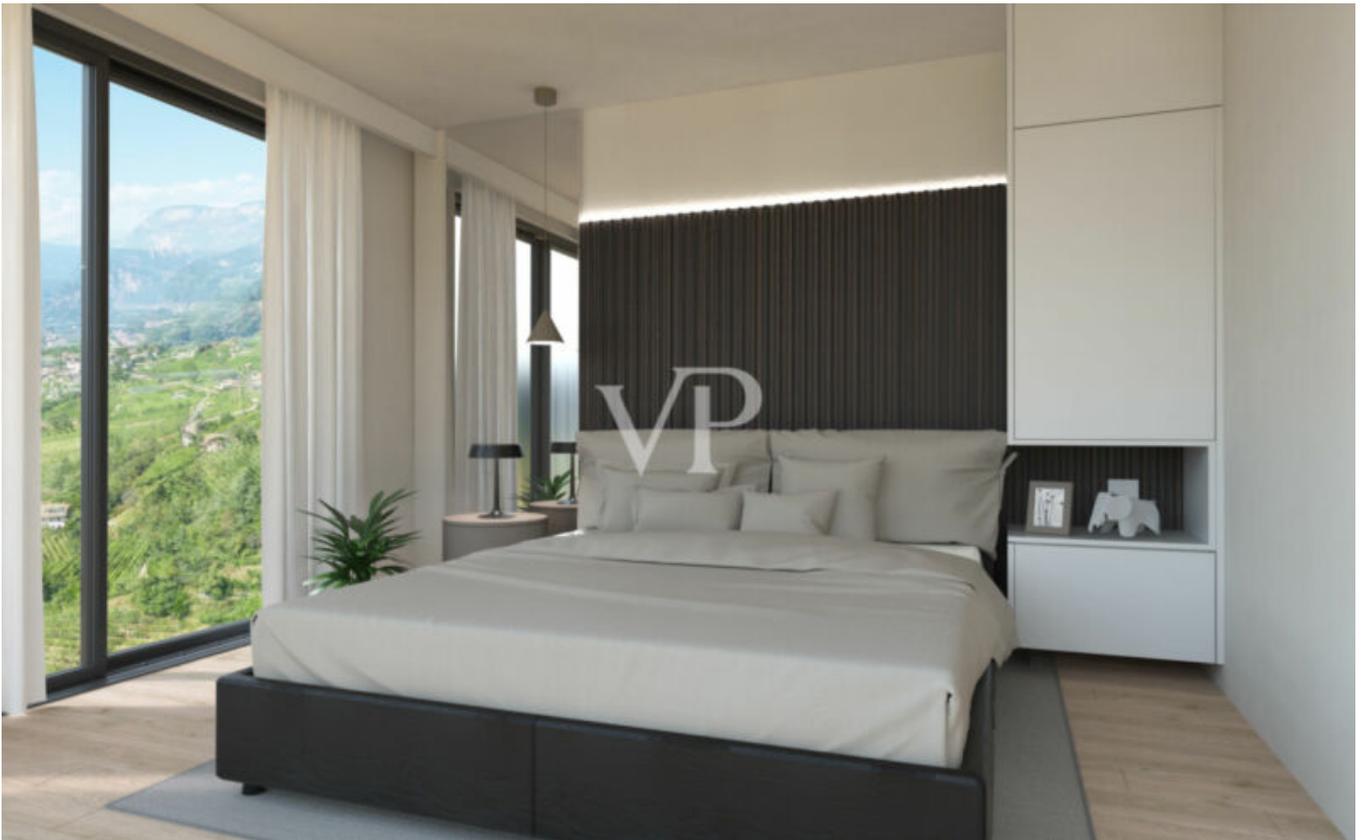
Objektart	Haus / Reihnhaus
Ort	Neumarkt
Kaufpreis	600'000 €
Nettofläche m	101.0
Baujahr	2023
ID	IW100149















N.B. Die Bauherrschaft DEFANT IMMOBILIARE SRL behaltet sich das Recht vor, eventuelle Änderungen am Projekt vorzunehmen.





**VP** VON POLL  
REAL ESTATE®

M 1:50

WH02 - GRUNDRISS OG  
WH02 - PRIMO PIANO



## Details

Kaufpreis	600'000 €
Nettofläche m	101.0
Garten m	100.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart Etage

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Die repräsentative Reihenvilla wird nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A", also energieeffizient, erbaut. Durch die Lage und den Blick in die Weinberge bietet die Immobilie einen hohen Grad an Privatsphäre. Über den Eingang im Erdgeschoss gelangt man direkt in den Wohn-, Ess- und Gartenbereich "LIVING", der durch die großen Schiebefenster viel Tageslicht erhält und lichtdurchflutet wird. Der ca. 100 m große Garten mit Liegewiese ist ein gemütlicher Ort zum Entspannen und Verweilen im Kreise der Familie oder mit Freunden. Im Erdgeschoss befinden sich des Weiteren ein Badezimmer und ein Flur. Im Obergeschoss, erreichbar über eine Innentreppe, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Doppelschlafzimmern, beide mit Zugang zur Panoramaloggia, Flur, Bad/WC mit Fenster und

einer weiteren Loggia. Für eine besondere Wohlfühlatmosfera in allen Räumen sorgt eine autarke Fußbodenheizung und -kühlung, die über eine komfortable Einzelraumtemperaturregelung gesteuert wird. Eine Wärmepumpe und Solarkollektoren auf dem Dach des Gebäudes sorgen für die Energieversorgung. Über eine zusätzliche Innentreppe gelangt man bequem in den Keller und die ca. 68 m große Garage (im Preis enthalten).

Die Qualität der zum Bau verwendeten Materialien ist von hohem Standard.

Baujahr 2023.

Übergabe März/April 2024.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

Drususallee 265

39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□