

Landwirtschaftliches Grundstück mit 7.345 m² zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Land/Forstwirtschaft
Ort	Neumarkt
Strasse, Hausnr	Umgebung
Energieklasse	G
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	7345.0
Status	Gebraucht
Zustand	Ausstattung zu vereinbaren
ID	IW110749



Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	7345.0

Beschreibung

Landwirtschaftliches Grundstück mit 7.345 m² zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Kulturgrundstück mit einer Gesamtfläche von 7.345 m² in der Umgebung von Neumarkt (Südtirol).

Das Grundstück ist vollkommen eben und derzeit als Wiese und Weidefläche genutzt. Es handelt sich um ein brachliegendes Grundstück, das seit vielen Jahren nicht mehr intensiv bewirtschaftet wurde. Dadurch bietet es ideale Voraussetzungen für eine nachhaltige oder biodynamische Bewirtschaftung.

Die Liegenschaft ist mit landwirtschaftlichen Fahrzeugen und Maschinen sehr gut erreichbar. Ein Wasseranschluss bzw. eine Wasserversorgung ist vorhanden, sodass das Grundstück unmittelbar bewirtschaftet werden kann.

Es handelt sich um ein reines Kulturgrundstück. Nach aktuellem Stand besteht keine Widmung als Bauland und es ist derzeit keine Bebauung vorgesehen. Aufgrund der Lage und der langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten der Umgebung kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass sich die rechtlichen Rahmenbedingungen künftig ändern. Dies könnte das Grundstück als Investition zusätzlich interessant machen. Eine entsprechende Garantie oder Zusicherung hierfür wird jedoch nicht übernommen.

Die Übergabe kann sofort erfolgen.

Highlights auf einen Blick:

- Grundstücksfläche: ca. 7.345 m²
- Ebenes Gelände
- Gute Erreichbarkeit mit landwirtschaftlichen Geräten
- Wasser vorhanden
- Sofort verfügbar
- Ideal für landwirtschaftliche oder biodynamische Nutzung
- Ruhige Lage im Raum Neumarkt
- Interessante langfristige Entwicklungsperspektive

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□