

# Ferienwohnung in Schabs

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Natz-Schabs
Zimmer	4
Etage	3 von 3
Kaufpreis	1'195'000 €
Gesamtfläche m	170.0
Status	Neu
Baujahr	2021
ID	IW88902











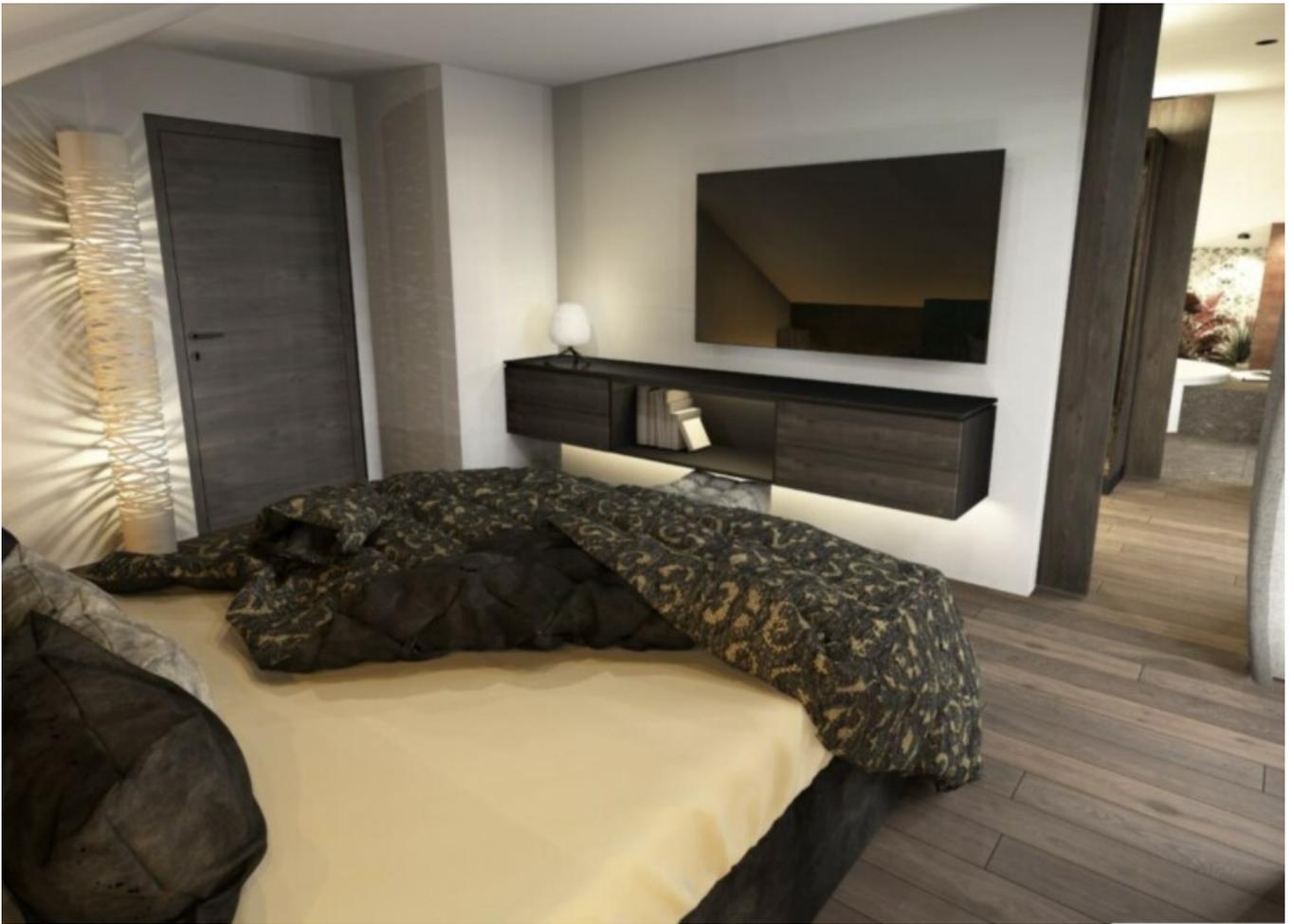














3. Stock - 3° piano  
WH / APP B10

**PENTHOUSE**

Handelsfläche/ sup. commerciale 169,82 m<sup>2</sup>  
 Nettofläche/ sup. netta 151,05 m<sup>2</sup>  
 Terrasse/ terrazza 41,14 m<sup>2</sup>  
 Keller/ cantina Inklusive/ incluso

2 Stellplätze/ 2 posti auto Inklusive/ inclusi

PREIS/ PREZZO **1.195.000 €**  
 + MwSt./ iva

**Preise**

Kaufpreis 1'195'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 170.0

Nettofläche m 151.0

Balkon/Terrasse m 41.0

**Räume**

Badezimmer 3

Wohn-/Schlafzimmer 1

Stellplätze 2

## Ausstattung

Bad  
Böden

Dusche, Badewanne  
Fliesen, Parkett

## Technik

Heizungsart  
Befeuerung  
Fahrstuhl

Fussbodenh.  
Fernwärme  
Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert

Ja

## Beschreibung

Rf.nr.: J068

Die Residence Romana besteht aus 4 Häusern mit insgesamt 37 Wohnungen und liegt am Eingang vom Pustertal, in Schabs. Die Penthousewohnung im 3. Stock bietet einen wunderschönen Ausblick über die Dächer von Schabs und besteht aus: großem Wohnzimmer mit Küche und Zugang zur Süd-Terrasse, Master-Bedroom mit Ankleidezimmer, Badezimmer und Zugang zur West-Terrasse, 2 weitere Schlafzimmer und 2 weitere Badezimmer. Dank der großen dreifach-verglasten Fensterfronten erhalten wir lichtdurchflutete Wohnräume, außerdem sorgt die dezentrale Wohnraumlüftung für ein gesundes Raumklima. Die Wohnung kann innerhalb weniger Monate inklusive Einrichtung, zwei Autoabstellplätze und Keller übergeben werden.

Preis konventioniert: 1.195.000 €

Preis frei: 1.300.000 €

Handelsfläche: ca. 170,00 m

Nettofläche: ca. 151,00 m

Keller: Inklusive

Baujahr: 2021/2022

Etage: 3. Stock

Heizung: Fernwärme, Fußbodenheizung

Autostellplatz: 2, inklusive

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien GmbH  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

