# Dachgeschosswohnung mit großem Balkon

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Natz-Schabs |
| Strasse, Hausnr | Via Spinga 36 |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | 560'000 € |
| Gesamtfläche m | 105.8 |
| Baujahr | 2019 |
| ID | IW109113 |























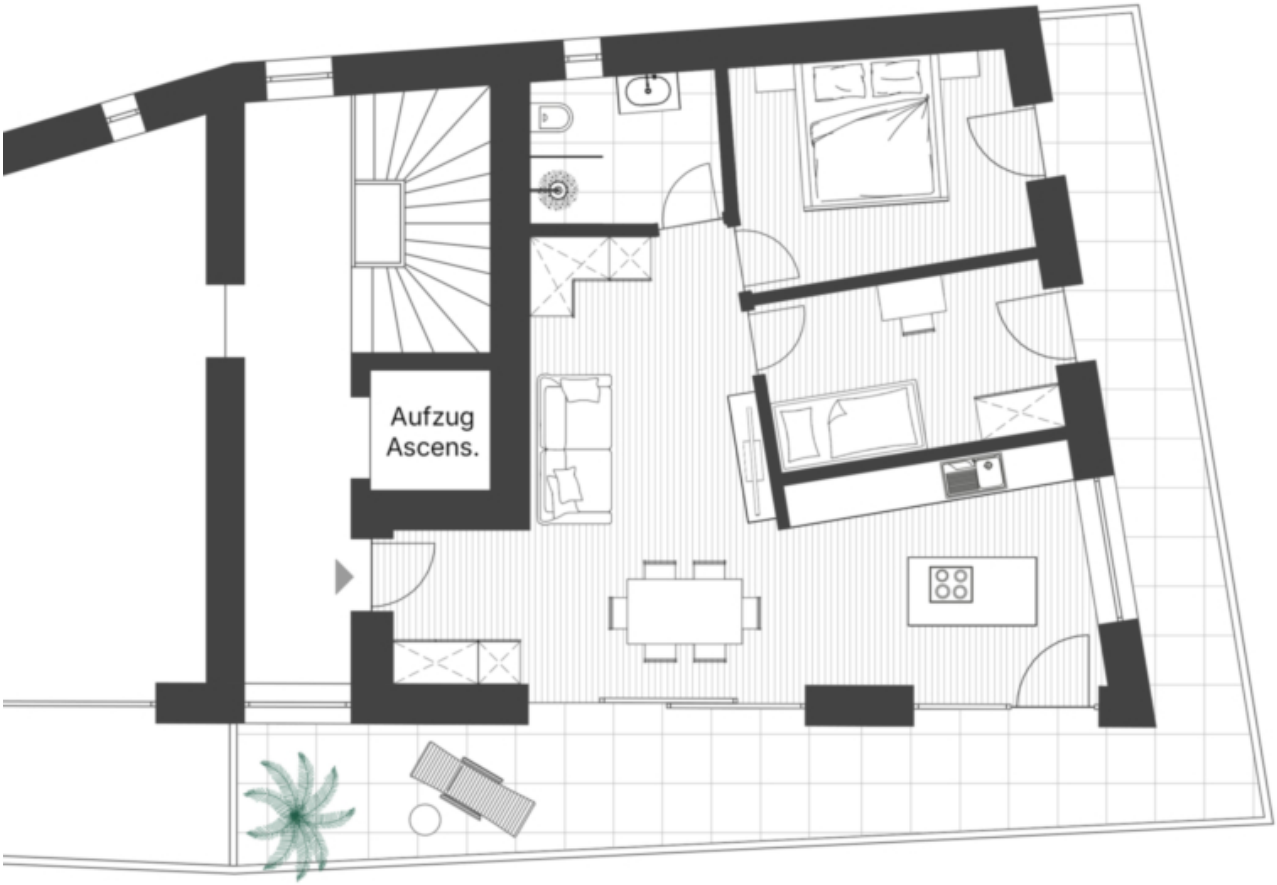


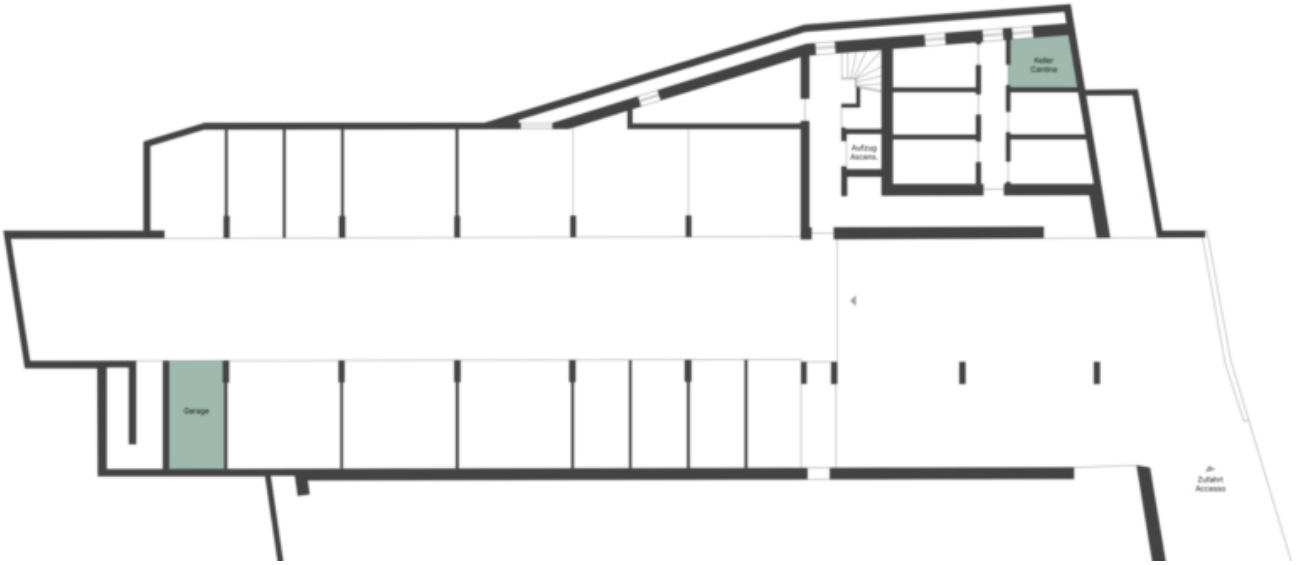











## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 560'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 105.8 |
| Nettofläche m | 66.0 |
| Keller m | 7.3 |
| Balkon/Terrasse m | 36.2 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Möbliert | Vollmöbliert |
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese helle Dachgeschosswohnung (Baujahr 2019) besticht durch eine großzügige Wohnküche, zwei gut geschnittene Schlafzimmer, ein Tageslichtbad und einen großen Balkon mit herrlicher Aussicht über das Eisacktal. Die Wohnung ist neuwertig, voll möbliert und bezugsfertig; die Ausstattung umfasst eine hochwertige Einbauküche und eine angenehme Fußbodenheizung. Kellerraum und Garage sind im Angebot enthalten. Die Lage bietet ruhiges Wohnen mit sehr guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie schnelle Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur – ideal für Paare, kleine Familien oder als Ferienwohnung.

## Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

