

# 4-Zimmerwohnung in Schabs – freie, nicht konventionierte Gartenwohnung mit modernem Wohnkomfort.

## **Eckdaten**

Objektart Wohnung
Ort Natz-Schabs

Zimmer 4 Etage 0

Kaufpreis625'000 €Gesamtfläche m128.0Baujahr2018IDIW106889























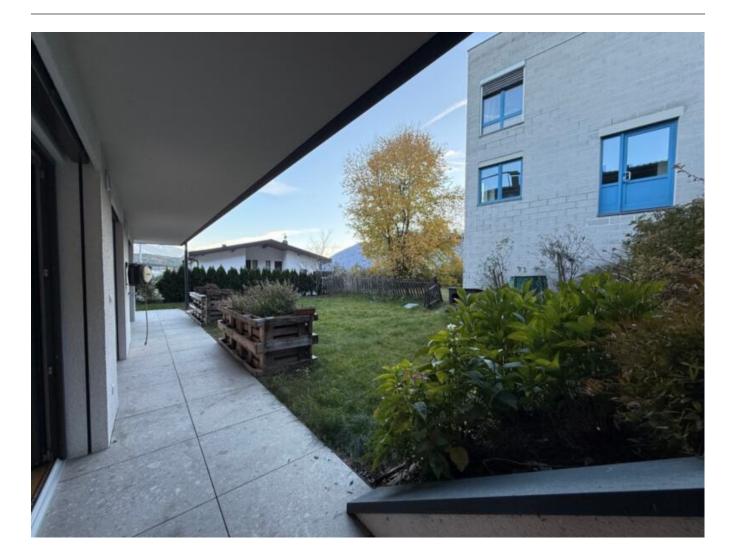
















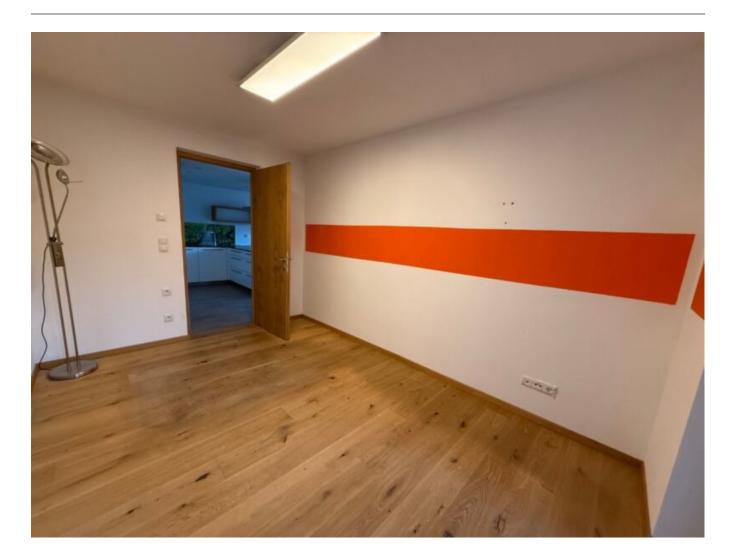




















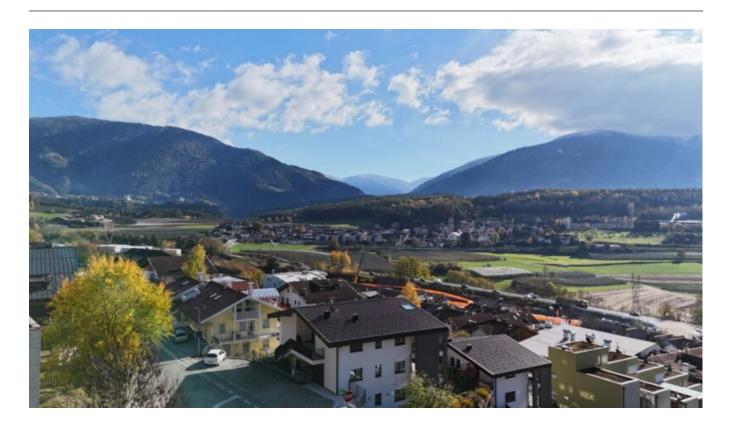












## Preise

Kaufpreis 625'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 128.0 Nettofläche m 92.0

Räume

Badezimmer 2



Wohn-/Schlafzimmer 3 Stellplätze 2

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne

Unterkellert Ja

Beschreibung

Modernes Wohnen mit Komfort und Gartenidylle - Baujahr 2018

In sonniger und ruhiger Lage von Schabs, nur wenige Minuten von Brixen entfernt, steht diese gepflegte 4-Zimmer-Gartenwohnung (Baujahr 2018) zum Verkauf.

Die Immobilie überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre, eine hochwertige Ausstattung und einen großzügigen privaten Garten – perfekt für Familien oder Paare, die Wert auf Wohnqualität und Freiraum legen.

#### Raumaufteilung:

Offener Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten Drei helle Schlafzimmer

Zwei Bäder

Keller

Sonniger Privatgarten mit gemütlicher Terrasse

#### Ausstattung & Highlights:

Baujahr 2018 – sehr gepflegter Zustand Fußbodenheizung und energieeffiziente Bauweise Hochwertige Materialien und modernes Raumkonzept Kleine, ruhige Wohnanlage mit wenigen Einheiten Ideale Lage mit guter Anbindung nach Brixen und in das Pustertal

#### Garagen:

Zwei Garagenstellplätze sind gegen Aufpreis erhältlich - Gesamtpreis € 60.000.

Ein Zuhause, das Stil, Komfort und Lebensqualität vereint - ideal für alle, die modernes Wohnen mit Garten suchen.

???? "Wohnen, wo Moderne auf Geborgenheit trifft."



# Anbieter



Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

 $\begin{array}{l} \text{Mob.} \\ +39/340/3806901 \end{array}$