Natz-Schabs: Moderne 2-Zimmerwohnung mit Garten in sonniger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Natz-Schabs
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	360'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2018
Zustand	Gepflegt
ID	IW104460

love

SIEMENS

Preise

Kaufpreis	360'000 €
Nebenkosten	75 €

Flächen

Gesamtfläche m	60.0
Nettofläche m	45.8
Keller m	7.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Rf.Nr: F013

Natz-Schabs ist eine sonnige Gemeinde auf einem Hochplateau oberhalb von Brixen im Eisacktal. Die Ortschaft besteht aus mehreren charmanten Dörfern, die sich durch ihre ruhige Lage, gepflegte Umgebung und beeindruckende Aussicht auf die umliegenden Berge auszeichnen. Dank der erhöhten Lage genießt man hier ein besonders mildes Klima, viel

Sonne und eine hohe Lebensqualität.
Die Nähe zu Brixen, eine gute Verkehrsanbindung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur machen Natz-Schabs zu einem idealen Wohnort für alle, die Ruhe und Erholung mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten – sei es für Familien, Ruhesuchende oder Aktivurlauber. Wander- und Radwege, traditionelle Veranstaltungen sowie ein aktives Dorfleben prägen den Charakter dieser lebendigen Gemeinde.

Die Wohnung überzeugt durch einen gut durchdachten Grundriss und eine helle, freundliche Atmosphäre. Sie wurde nach dem Standard Klimahaus A errichtet und bietet somit beste Energieeffizienz und Wohnqualität. Der Wohnbereich mit integrierter Küche öffnet sich zur Terrasse, die nahtlos in den privaten Garten übergeht – ein idealer Ort für entspannte Stunden im Grünen. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz zum Wohlfühlen, während das moderne Badezimmer den Wohnkomfort zusätzlich unterstreicht.

Ein Kellerraum sorgt für praktischen Stauraum. Zudem gehört eine Garage zur Wohnung, die im Kaufpreis inbegriffen ist und zusätzlichen Komfort bietet.

Da die Immobilie konventioniert ist, darf sie ausschließlich von Personen bewohnt werden, die seit mindestens fünf Jahren ihren Wohnsitz in Südtirol haben oder über einen gültigen Arbeitsvertrag in Südtirol verfügen. Zudem muss die Wohnung als Hauptwohnsitz genutzt werden. Der Besitz weiterer konventionierter Immobilien oder bewohnbarer Alternativwohnungen ist nicht erlaubt.

Eine ideale Gelegenheit für Ansässige, die modernes, ebenerdiges Wohnen mit Garten in ruhiger Lage auf dem sonnigen Hochplateau von Natz-Schabs suchen.

Handelsfläche: 60,00 m
Nettofläche: 45,80 m
Keller: 7,00 m
Baujahr: 2018
Etage. Erdgeschoss
Übergabe: Ende Februar 2026
Garage: inklusive
Kondominiumspesen: ca. 900 € /Jahr

Energieklasse: A
Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□