

# Raas - Neubauprojekt "Residence Lumina"

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Natz-Schabs
Energieklasse	A
Konventioniert	
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW102690









COMING SOON  
**RESIDENCE LUMINA**



## Beschreibung

In zentraler Lage von Raas (Gemeinde Natz-Schabs) wird ein sehr feines Wohnprojekt in "KlimaHaus A Nature" Ausführung realisiert.

Das Baugrundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Ortskern. Das Projekt sieht ein Gebäude mit insgesamt nur 9 Wohneinheiten vor (3- und 4-Zimmerwohnungen) die nach Süden ausgerichtet sind, sich durch einen hohen Wohnkomfort, geringe Energiekosten, intelligente Raumeinteilung und ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis auszeichnen.

Das exklusive Gebäude wird die hohen Ansprüche erfüllen, um das von der KlimaHaus Agentur Bozen vergebene „KlimaHaus A nature“ Zertifikat zu erhalten, höchste Bauqualität in Hinsicht des Wärme- und Schallschutzes, sowie die Verwendung von nachhaltigen Baumaterialien sind Voraussetzung, für den Erhalt dieser Auszeichnung.

### ZUSAMMENFASSENDE OBJEKTANGABEN:

Baubeginn: Sommer 2026

Fertigstellung: Herbst 2027

Zimmeranzahl: 3 und 4 Zimmerwohnungen

Flexible Grundrisse

Personenaufzug: vorhanden

Wohnungen: 9

Preise: ab 400.000 €

Provisionsfrei: direkt vom Bauträger

## Anbieter



WILLEIT Immojus

Eisackstraße 1

39040 Vahrn

Tel.

+39/0472/970690

---

**Mob.**

+39/349/7761878

**Fax.**

+39/0472/970691

□