

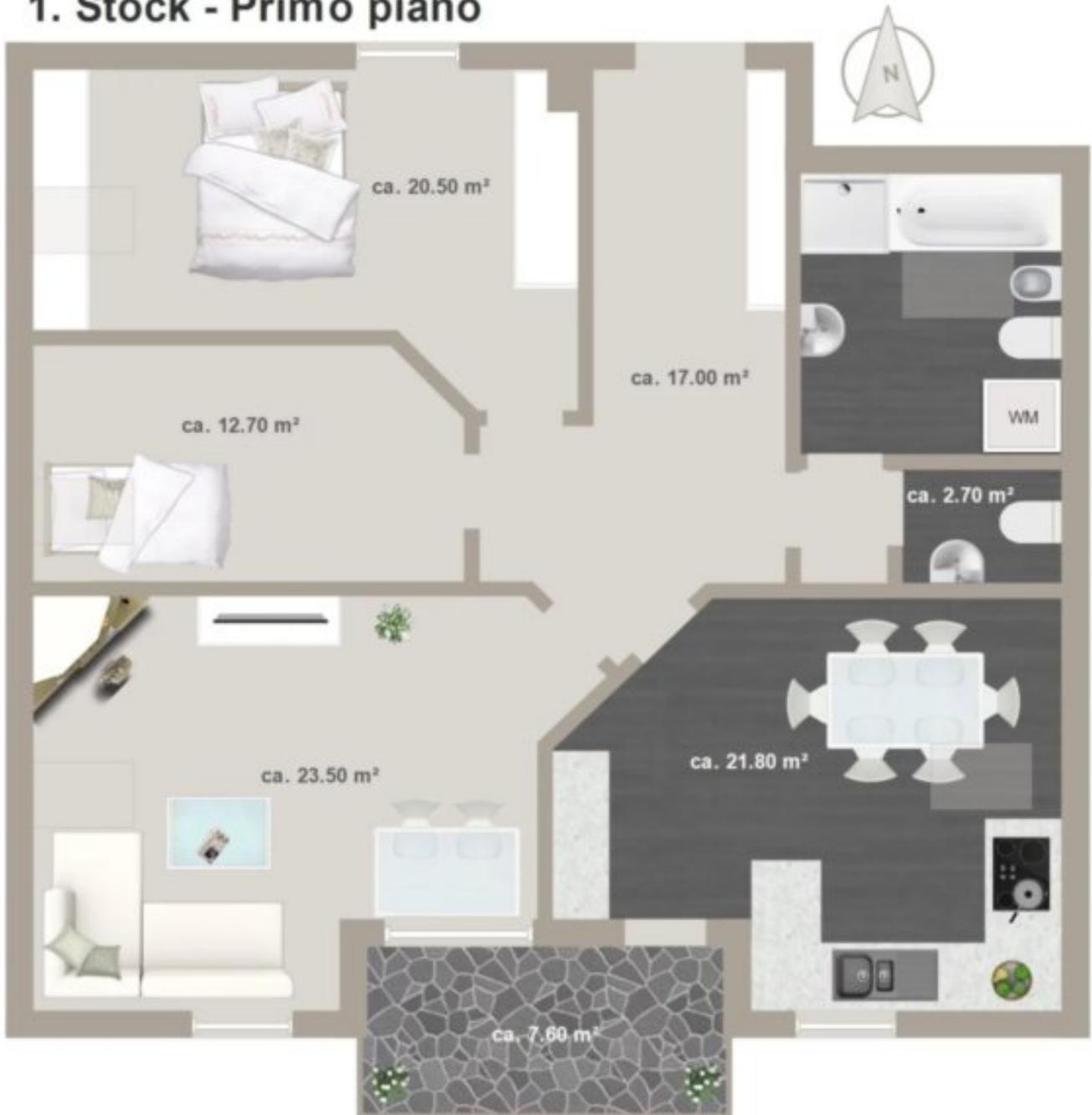
Raas: 3-Zimmerwohnung mit Panoramablick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Natz-Schabs
Strasse, Hausnr	Raas
Zimmer	4
Etage	1 von 1
Energieklasse	E
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	140.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Modernisiert
ID	IW102206



1. Stock - Primo piano



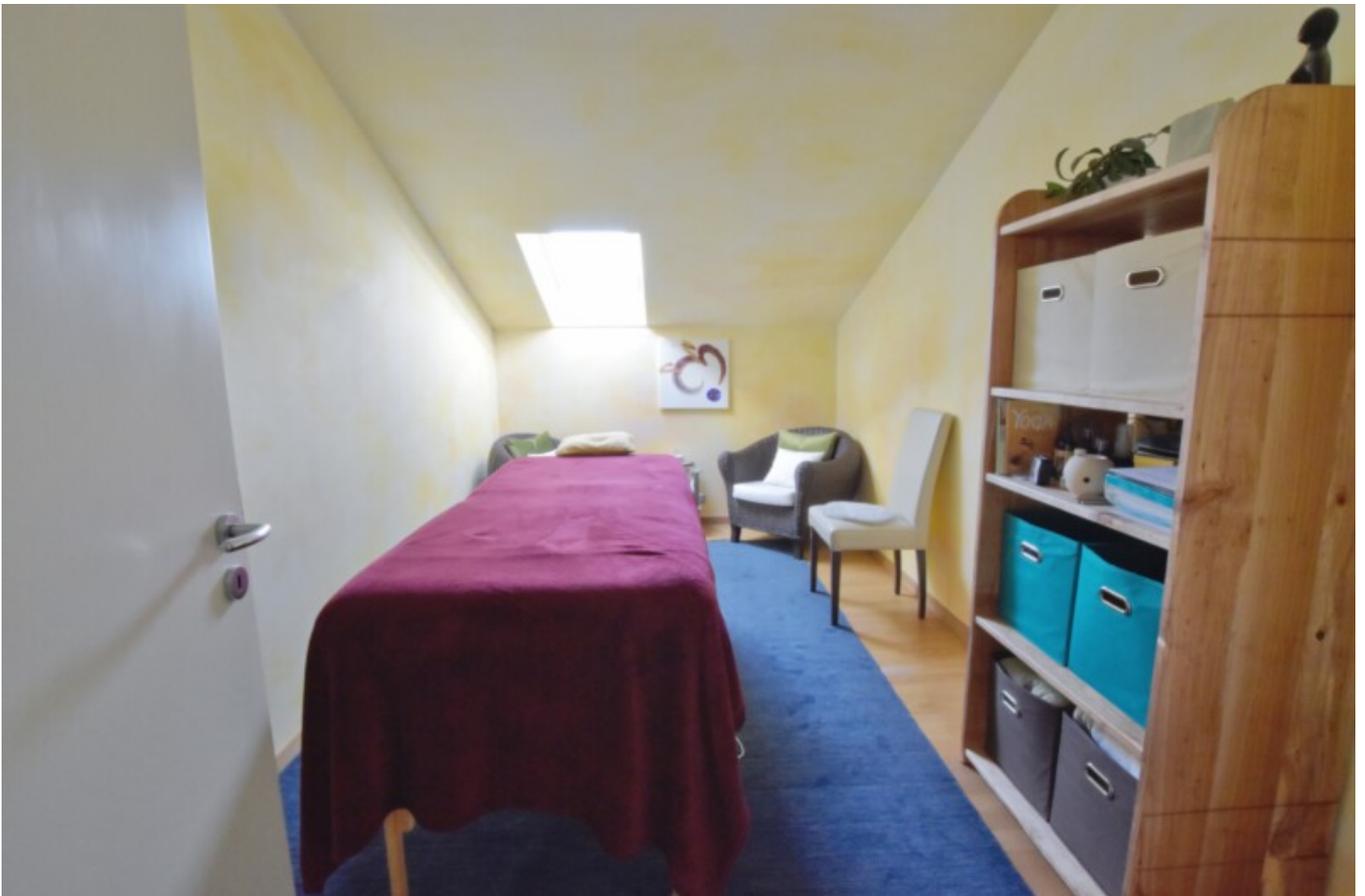


















Preise

Kaufpreis 450'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 140.0

Nettofläche m 107.6

Balkon/Terrasse m 7.6

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Böden Fliesen, Parkett

Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West

Möbliert Vollmöbliert

Kamin

Technik

Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

Befeuerung Alternativ, Solar

Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Ref. nr. K112

Diese helle 3-Zimmerwohnung befindet sich im ersten und letzten Stock einer Doppelhaushälfte und erstreckt sich über die gesamte Etage. Sie überzeugt nicht nur durch ihre ruhige und sonnige Lage, sondern vor allem durch die großzügigen Räume mit viel Tageslicht.

Der einladende Eingangsbereich bietet viel Platz und Stauraum. Die separate Küche mit Esstisch verfügt über einen direkten Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon. Das geräumige Wohnzimmer bietet zusätzlichen Platz für einen Schreibtisch und ist mit einem gemütlichen Pelletsofen ausgestattet.

Zwei helle Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates Tages-WC runden das Raumangebot ab.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist (=frei von Bindungen), eignet sich diese als Erstwohnsitz oder auch als Zweit-/Ferienwohnung.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, zwei Autostellplätze oder eine Doppelgarage mit Keller zu erwerben.

Renovierungen:

- 1996 Dachisolierung, neue Fenster sowie Erneuerung der elektrischen und hydraulischen Anlagen
- 2001 Installation einer Fußbodenheizung

Die Wohnung wird über eine zentrale Pelletsheizung beheizt. Eine Solaranlage sorgt von März bis Oktober für die Warmwasseraufbereitung.

Raas ist ein idyllisches Dorf auf einem sonnigen Hochplateau in der Gemeinde Natz-Schabs und bietet einen atemberaubenden Blick auf Brixen und die umliegenden Berge. Die ruhige, naturnahe Umgebung macht diesen Ort besonders lebenswert.

- Sonnige Höhenlage mit mildem Klima und traumhaftem Panorama
- Nähe zu Brixen - nur wenige Minuten entfernt mit ausgezeichneter Infrastruktur
- Naturparadies - Wanderwege durch Weinberge und das Biotop Raier Moos
- Ganzjährig attraktiv - Erholung, Outdoor-Aktivitäten und kulturelle Veranstaltungen
- Hohe Lebensqualität - traditionelles Südtiroler Dorfleben mit modernem Komfort

Diese Immobilie eignet sich perfekt als privater Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt in einer der begehrtesten Lagen Südtirols.

Details zur Immobilie:

Handelsfläche: 140 m

Nettofläche: 107,60 m

Baujahr 1974

Sanierungen 1996 und 2001

Heizung: Fußboden, Pellets

Solaranlage für Warmwasseraufbereitung März bis Oktober

Verkauf in Alleinauftrag

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□