

Raas: 4-Zimmerwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Natz-Schabs
Strasse, Hausnr	Raas
Zimmer	4
Etage	0 von 1
Energieklasse	E
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	150.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1974
Zustand	Modernisiert
ID	IW102205

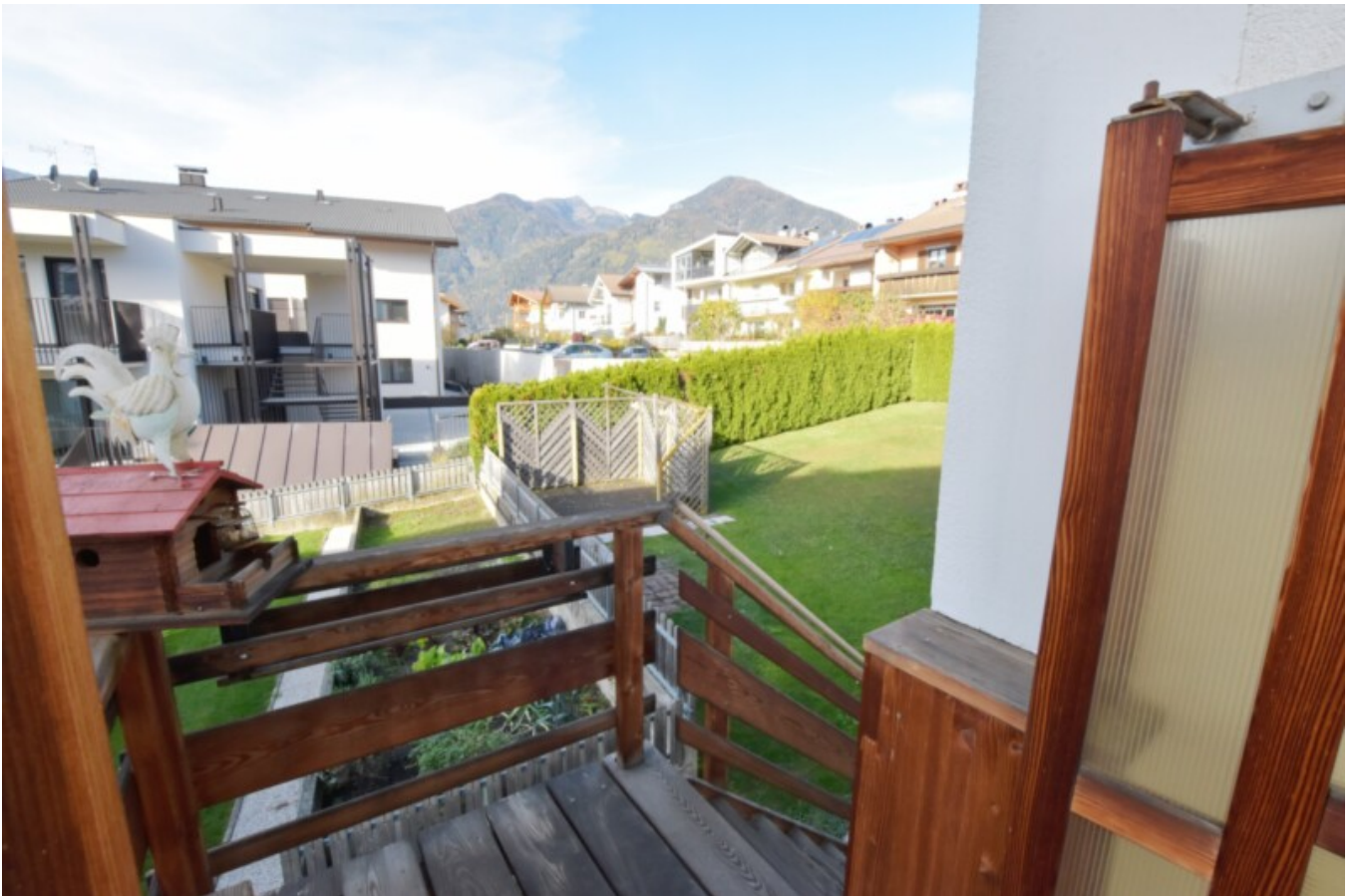






















Hochparterre - Piano rialzato







Preise

Kaufpreis
Flächen

390'000 €

Gesamtfläche m	150.0
Nettofläche m	97.1
Grundstück m	250.0
Garten m	200.0
Keller m	15.0
Balkon/Terrasse m	20.0

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Zentral
Befuerung	Alternativ, Solar

Beschreibung

Ref. nr. K111

Verkauf NACKTES EIGENTUM = Die derzeitige Bewohner bleibt in der Wohnung

Diese großzügige Wohnung befindet sich im Hochparterre und verfügt über einen wunderschönen Garten mit Gemüsegarten und Terrasse. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, von denen eines über eine eigene Dusche verfügt, einem Büro- oder Hobbyraum, einem Tageslichtbad, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Vom Balkon bzw. der Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist, gelangt man direkt in den Garten. Im Untergeschoss steht zudem ein großer Keller zur Verfügung.

Da die Wohnung mit Nackten Eigentum verkauft wird, handelt es sich um eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Das Gebäude wurde 1974 erbaut und über die Jahre modernisiert:

- 1996: Dachisolierung
- 2008: Fenstererneuerung

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Doppelgarage oder zwei Außenstellplätze vor dem

Haus zu erwerben.

Lage:

Raas ist ein idyllisches Dorf auf einem sonnigen Hochplateau in der Gemeinde Natz-Schabs und bietet einen atemberaubenden Blick auf Brixen und die umliegenden Berge. Die ruhige, naturnahe Umgebung macht diesen Ort besonders lebenswert.

- Sonnige Höhenlage mit mildem Klima und wunderschönem Panorama
- Nähe zu Brixen - nur wenige Minuten entfernt, mit bester Infrastruktur
- Naturparadies - Wanderwege durch Weinberge und das Biotop Raier Moos
- Ganzjährig attraktiv - Erholung, Outdoor-Aktivitäten und kulturelle Veranstaltungen
- Hohe Lebensqualität - traditionelles Südtiroler Dorfleben mit modernem Komfort
- Diese Immobilie eignet sich perfekt als privater Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Anlageobjekt in einer der begehrtesten Lagen Südtirols.

Handelsfläche: 151 m

Nettofläche: 97,10 m

Garten: ca. 200 m

Keller: 11,20 m

Balkon/Terrasse: 23 m

Baujahr: 1974

Verkauf in Alleinauftrag!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□