

# Reihenhaus mit Potenzial

## Eckdaten

Objektart Haus / Reihenhaus
Ort Natz-Schabs

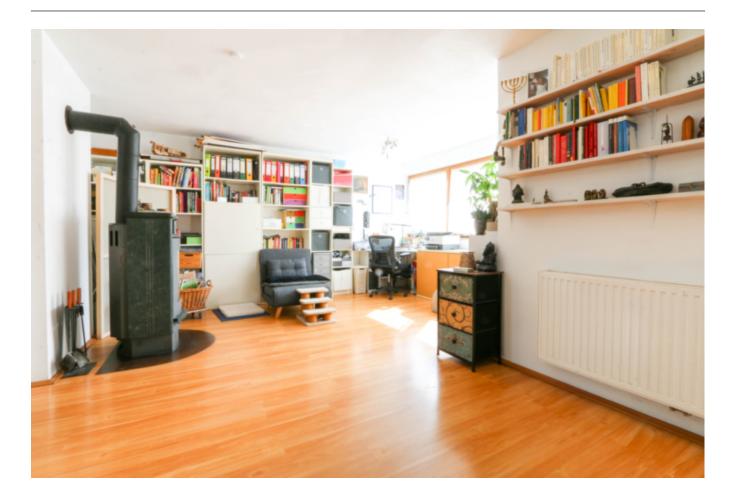
Kaufpreis 920'000 €

Gesamtfläche m 184.9 Baujahr 2001

ID IW106168



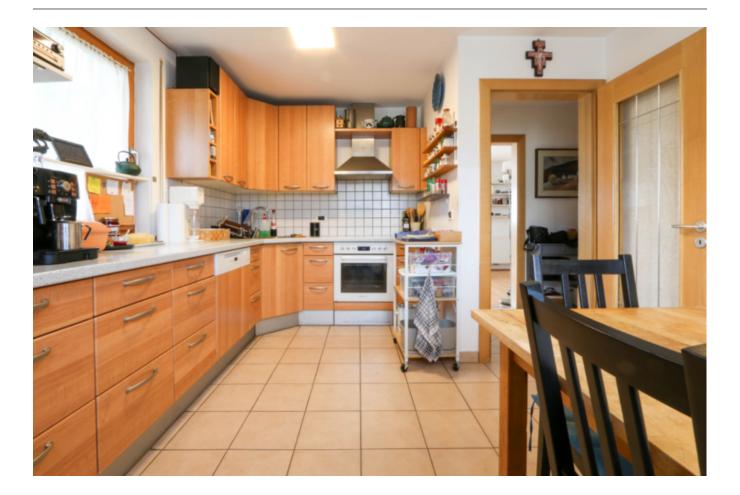




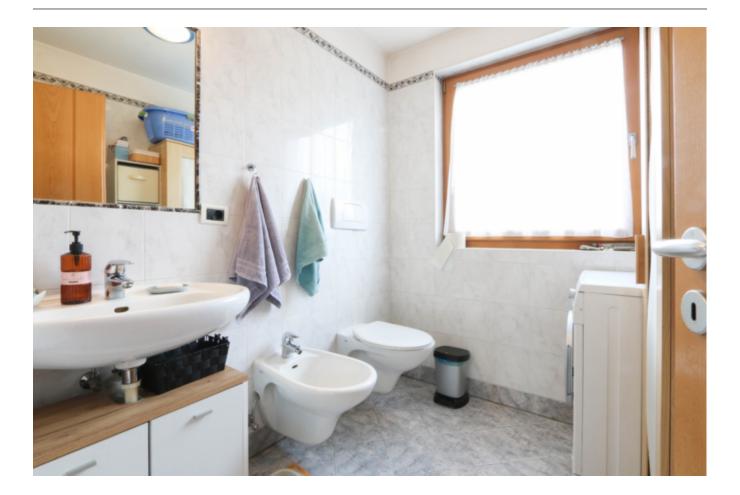




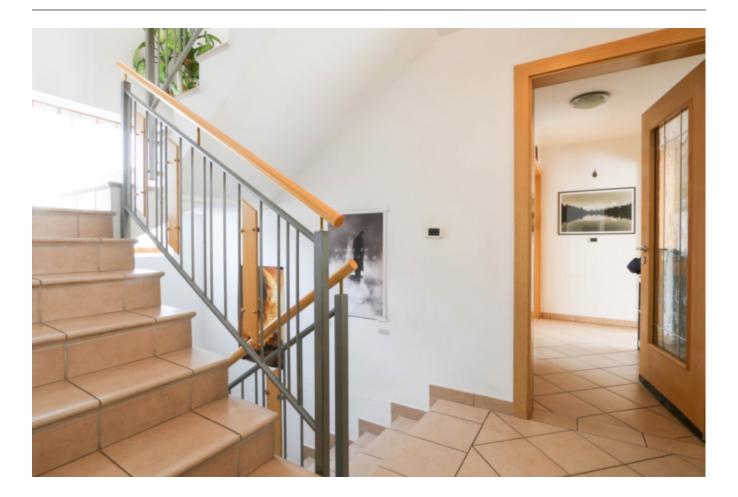




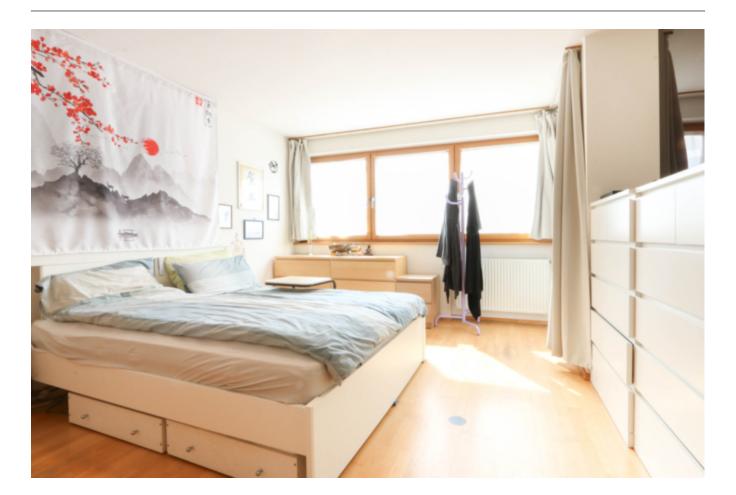




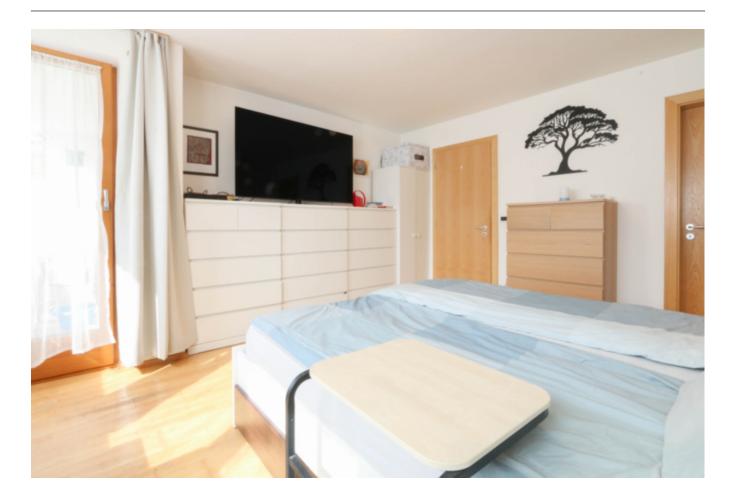




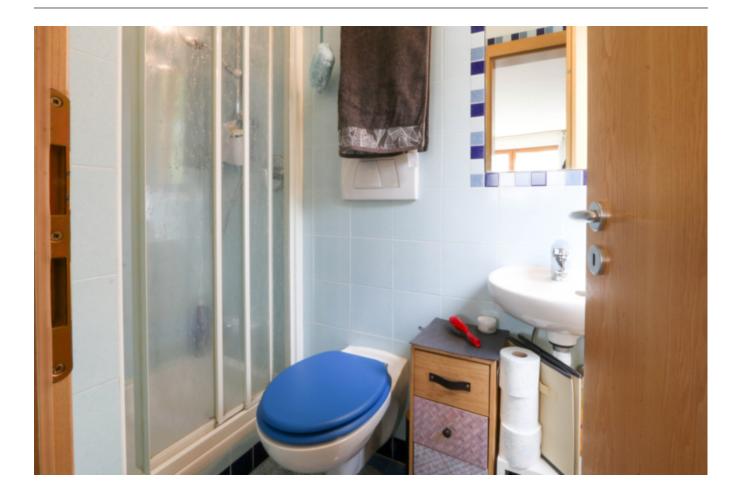




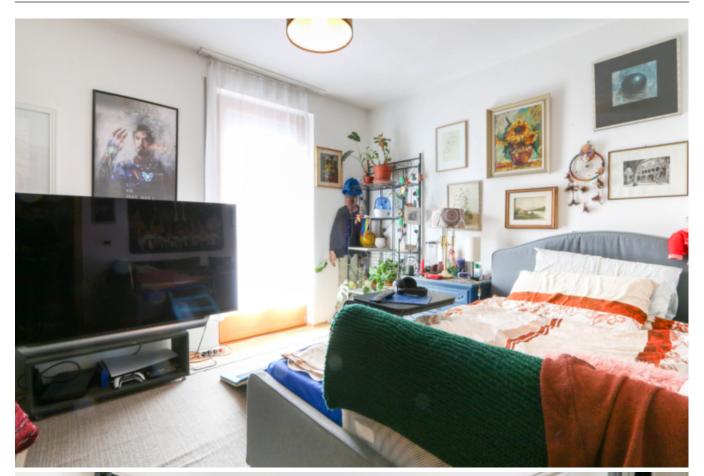












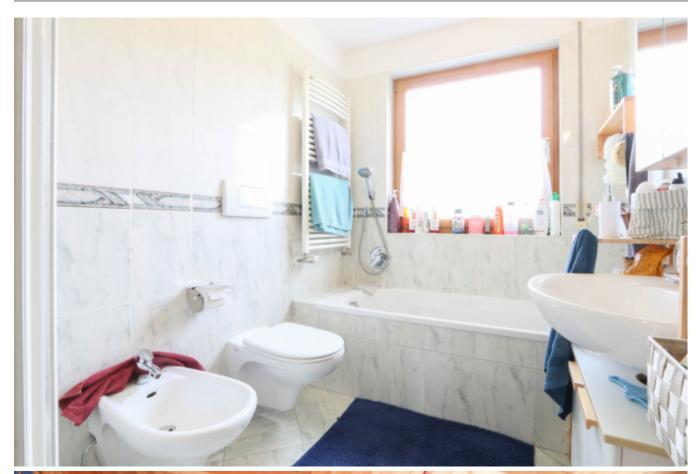






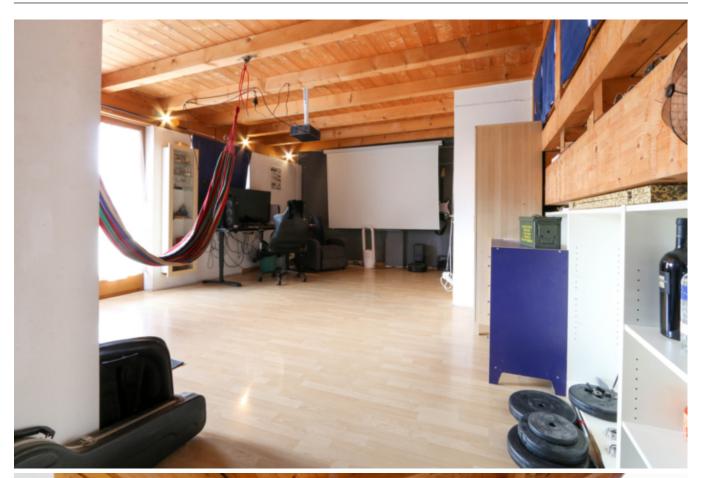


















Erdgeschoss piano terra



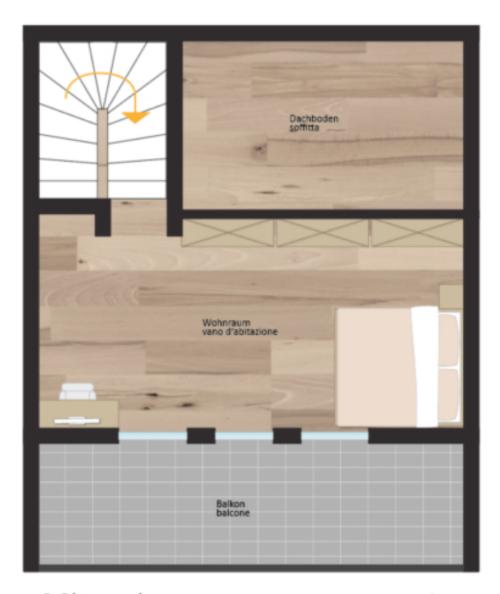




1.Obergeschos primo piano







2.Obergeschos secondo piano







## Preise

Kaufpreis 920'000 € Flächen

Gesamtfläche m 184.9 Nettofläche m 141.9



Grundstück m	205.0
Garten m	67.0
Keller m	44.0
Balkon/Terrasse m	43.4

Räume

Schlafzimmer 4
Badezimmer 3
Stellplätze 1

#### Ausstattung

Küche Einbauküche
Böden Fliesen
Möbliert Teilmöbliert
Befeuerung Fernwärme
Unterkellert Ja

Beschreibung

Eckreihenhaus in Raas - viel Platz für die ganze Familie

Dieses charmante Eckreihenhaus in Raas (Gemeinde Natz-Schabs) überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnbereiche und sonnige Außenflächen.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein einladender Eingangsbereich, ein Badezimmer, eine separate Küche sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und in den sonnigen Garten – ideal zum Entspannen und Genießen.

Das erste Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zusätzlich bietet eines der Schlafzimmer ein eigenes Bad en suite.

Im zweiten Obergeschoss befindet sich ein weiterer großer Wohnraum mit Balkon, der sich vielseitig nutzen lässt – ob als zusätzlicher Wohnbereich, Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum.

Das Untergeschoss punktet mit zwei geräumigen Kellerräumen und einem Autoabstellplatz in der Tiefgarage.

Ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf Komfort, Platz und eine ruhige Lage legen.

#### **Anbieter**





Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck

Tel. +39/0474/410400

Mob. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□