

# 4-Zimmer Gartenwohnung in sehr schöner Wohngegend

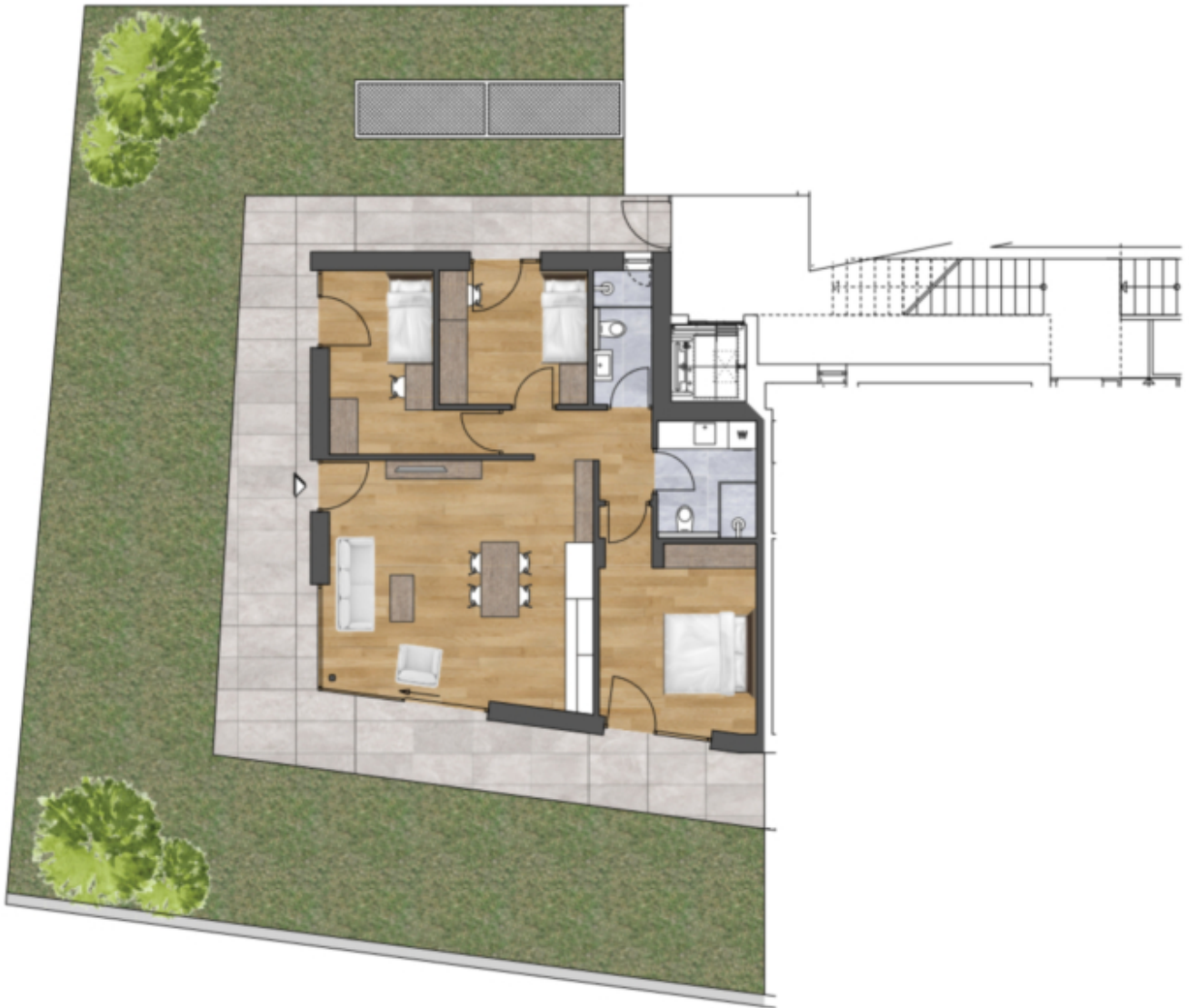
## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	121.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98652

























## Preise

Kaufpreis 495'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 121.1

Nettofläche m 74.0

Garten m 104.7

Keller m 5.9

Balkon/Terrasse m 47.4

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

Willkommen in der Villa Helene – Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Naturns! Diese exklusive Wohnanlage erhebt sich in einer ruhigen Seitengasse der Trögerstraße, eingebettet in das charmante Dorfzentrum. Vor der Tür erstreckt sich ein malerischer Anger, während der sanfte Fluss des Mühlbachs seine ruhigen Bahnen zieht – ein Ort der Entspannung und Erholung.

Genießen Sie von Ihrem neuen Domizil aus eine atemberaubende Aussicht auf die majestätischen Berge, sei es der imposante Sonnenberg oder die malerischen Bergketten des Nörderberges. Die Wohnungen sind alle nach Süden ausgerichtet, um Ihnen maximale Sonneneinstrahlung und eine helle, einladende Atmosphäre zu bieten. Großzügige Fensterfronten und Eckverglasungen öffnen den Raum zur umgebenden Natur und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich. Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, jedem Bewohner einen separaten Zugang zu seiner Wohnung zu bieten. Hier steht Ihre Privatsphäre an erster Stelle.

Vierzimmergartenwohnung mit Südwestausrichtung:

Besondere Merkmale:

Drei Schlafzimmer

Zwei Bäder

Großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und großen, lichtdurchfluteten Fensterfronten, Eckverglasung  
Eckgarten, ideal für entspannte Stunden im Freien

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□