

# Art. 39 (Wohnung für Einheimische) Exklusive Dreizimmerwohnung im Neubau mit herrlichem Privatgarten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Strasse, Hausnr	Bahnhofstrasse 43
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	445'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	101.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98432





















**Preise**

Kaufpreis 445'000 €

**Flächen**

Gesamtfläche m 101.0

Nettofläche m 65.0

Garten m 100.0

Balkon/Terrasse m 22.0

**Räume**

Badezimmer 1

---

Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Offen

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	15 €
Garage	1	35 €

## Beschreibung

Entdecken Sie unser exklusives Neubauprojekt in Naturns – eine seltene Gelegenheit, sich diese einzigartige Wohneinheit zu sichern. Eingebettet in unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum, bietet dieses Projekt eine ideale Kombination aus ruhiger, privater Lage und urbaner Anbindung. Das architektonisch raffinierte Gebäude erstreckt sich über vier oberirdische Etagen und besticht durch seinen modernen Stil, der dank sorgfältig ausgewählter Materialien und lokaler Farbgebung harmonisch in die umliegende Landschaft integriert ist. Die angebotene Wohnung im Erdgeschoss beeindruckt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, der direkt auf eine private Terrasse führt – ideal für entspannte Stunden im Freien. Zwei helle Schlafzimmer und ein geräumiges Bad runden das komfortable Wohnkonzept ab. Große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Ein Stellplatz im Freien kann für 15.000,00 € und eine Garage für 35.000,00 € zusätzlich erworben werden. Sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Naturns und genießen Sie modernen Wohnkomfort in idyllischer Lage!

## Anbieter

**ENGEL & VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□