

# Senr ruhige 2-Zimmer Neubau Gartenwohnung in Naturns

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	330'000 €
Gesamtfläche m	68.8
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97124





















## Preise

Kaufpreis 330'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 68.8

Nettofläche m 40.1

Garten m	61.5
Keller m	2.0
Balkon/Terrasse m	28.7

**Räume**

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Willkommen in der Villa Helene – Ihrem neuen Zuhause im idyllischen Naturns! Diese exklusive Wohnanlage erhebt sich in einer ruhigen Seitengasse der Trögerstraße, eingebettet in das charmante Dorfzentrum. Vor der Tür erstreckt sich ein malerischer Anger, während der sanfte Fluss des Mühlbachs seine ruhigen Bahnen zieht – ein Ort der Entspannung und Erholung.

Genießen Sie von Ihrem neuen Domizil aus eine atemberaubende Aussicht auf die majestätischen Berge, sei es der imposante Sonnenberg oder die malerischen Bergketten des Nörderberges. Die Wohnungen sind alle nach Süden ausgerichtet, um Ihnen maximale Sonneneinstrahlung und eine helle, einladende Atmosphäre zu bieten. Großzügige Fensterfronten und Eckverglasungen öffnen den Raum zur umgebenden Natur und schaffen ein harmonisches Zusammenspiel zwischen Innen- und Außenbereich. Relaxen Sie auf Ihrer eigenen Terrasse oder genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre Ihres Gartens – ein Rückzugsort, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk darauf gelegt, jedem Bewohner einen separaten Zugang zu seiner Wohnung zu bieten. Hier steht Ihre Privatsphäre an erster Stelle.

Besonders die Dachgeschosswohnungen beeindrucken mit ihrer außergewöhnlich hohen Raumhöhe, die ein Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz vermittelt. Hier erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau – modern, komfortabel und stilvoll zugleich.

Naturns ist nicht nur bekannt für seine atemberaubende Naturkulisse, sondern auch für seine hohe Lebensqualität. Mit einer Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Bars, Hotels und Freizeitmöglichkeiten bietet das Dorf alles, was das Herz begehrt. Erkunden Sie die zahlreichen Wanderwege, nutzen Sie die Seilbahn für ein unvergessliches Bergabenteuer oder entspannen Sie einfach bei einem gemütlichen Spaziergang durch die malerische Umgebung.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – Willkommen in der Villa Helene!

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□