

# Naturns: 5-Zimmerwohnung mit Balkon und Keller

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Naturns
Zimmer	5
Etage	1 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
ID	IW96130

















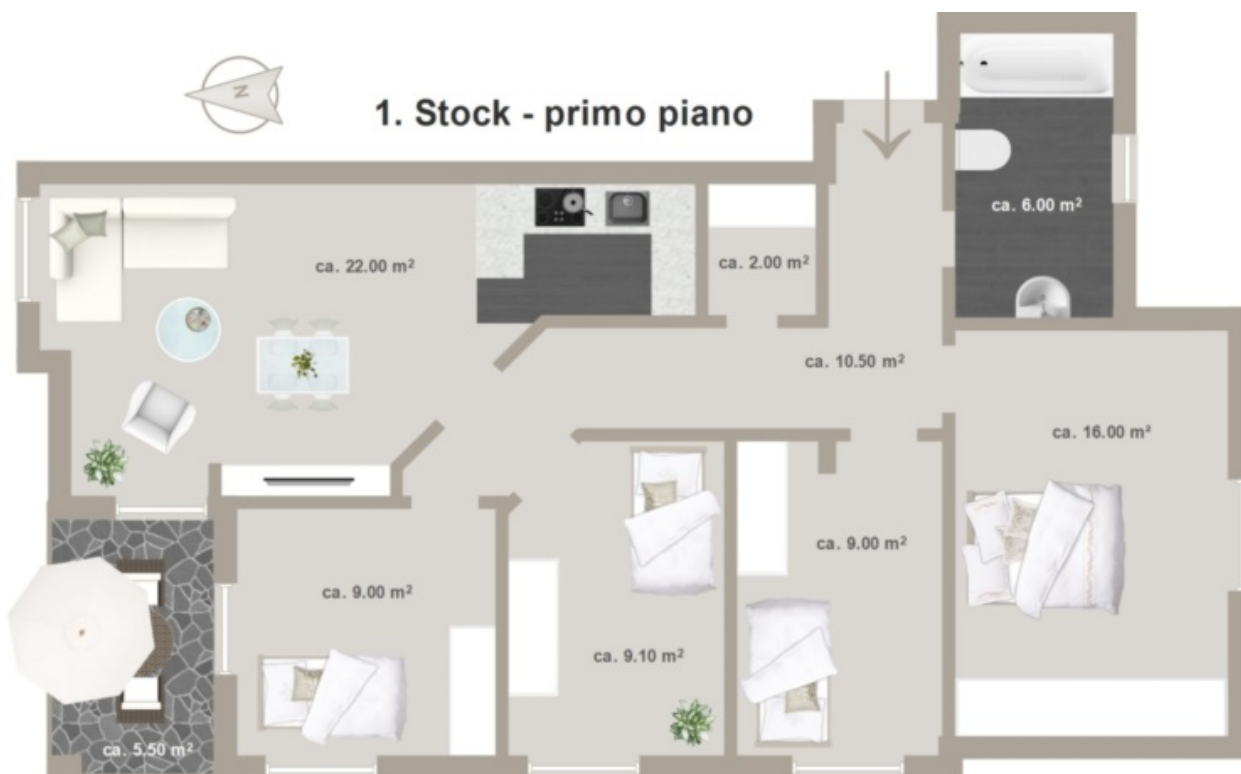












## Preise

Kaufpreis 395'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 105.0

Nettofläche m 83.6

Keller m 11.3

Balkon/Terrasse m 5.5

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 5

## Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Süd, West

## Technik

Heizungsart Zentral

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung



Rf.nr.: K083

Die 5-Zimmerwohnung liegt im 1. von insgesamt 3 Stöcken mit Aufzug und kann ab Ende 2024 übergeben werden. Sie besteht aus Wohnzimmer mit Küche, 4 Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, Abstellraum, Balkon und Keller. Stellplätze stehen vom Kondominium zur Verfügung. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss ein großer und gepflegter Gemeinschaftsgarten. Die Immobilie wurde 1992 erbaut und 2012 wurden Fenster und Küche erneuert.

Es handelt sich um eine nicht konventionierte Wohnung, welche also auch als Ferienwohnung genutzt werden kann.

Handelsfläche: 105,00 m

Nettofläche: 83,60 m

Keller: 11,30 m

Baujahr: 1992

Saniert: 2012 (Fenster, Küche)

Etage: 1. Stock

Heizung: Zentralisiert Gas

Übergabe: Ende 2024

Autostellplatz: gemeinschaftlich

Kondominiumspesen: ca. 1.150 € /Jahr

Energieklasse: E

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

**Anbieter**





Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□