

# A1 - Große Dreizimmerwohnung mit Privatgarten und Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Naturns
Strasse, Hausnr	Via Stazione 43
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Baujahr	2023
ID	IW90429







PLANIMETRI PIANO SEMINTERRATO - Scala 1:200











## Details

Kaufpreis	460'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Nettofläche m	70.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Gartennutzung

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

In Naturns bieten wir wunderschönes Neubauprojekt mit nur 4 Wohneinheiten zum Verkauf

an. Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum und trotzdem in einer sehr ruhigen und privaten Lage. Das Gebäude verteilt sich über 4 oberirdische Etagen. Das raffinierte Projekt schlägt einen modernen Stil an, fügt sich aber gleichzeitig, dank seiner sorgfältig gewählten Materialien und hiesigen Farben , perfekt in die Landschaft ein. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und setzt sich im Inneren zusammen aus einen großen Wohn/Essbereich, welcher direkt Zugang auf die private Terrasse gibt, einem großen Bad und zwei Schlafzimmer. Die Großen Fenster geben dem Wohnraum viel Licht und. Ein Stellplatz im Freien kann separat für 15.000,00€ erworben werden und eine Garage für 35.000,00€.

## Anbieter



Castellano  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□