VILLA HELENE: Zweizimmer-Gartenwohnung mit Südterrasse W1

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Naturns
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	68.8
Baujahr	2024
ID	IW89798

DALLENOGARE

1:120

APPARTAMENTO
WOHNUNG
01

PIANO TERRA/ERDGESCHOSS

VILLA NATURNS | NATURNO
HELENE

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

DALLENOGARE

1:50

VILLA NATURNS | NATURNO
HELENE

APP./WOHNUNG 01
PIANO TERRA/ERDGESCHOSS

ARCHITEKTUR und DESIGN
DESIGN e ARCHITETTURA

Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	68.8

Beschreibung

Hochwertige Zweizimmerwohnung im Bau
Objektbeschreibung
Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Zweizimmerwohnung in einer kleinen, ruhigen Wohnanlage vorstellen zu dürfen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes, welches nach den neuesten Standards als Klimahaus A-nature errichtet wird. Die Fertigstellung ist für März 2025 geplant.
Lage
Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen, zentrumsnahen Lage und bietet eine perfekte Balance zwischen zentrumsnahem Komfort und naturnaher Ruhe. Dank der Südausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht und eine helle, freundliche Atmosphäre.
Ausstattungsmerkmale

Handelsfläche: ca. 68,78 m
Zimmer: 2
Stockwerk: Erdgeschoss
Ausrichtung: Süden
Terrasse: Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien
Keller: Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Bauweise und Energieeffizienz

Energieeffizienz: Klimahaus A-nature, höchster Standard für Nachhaltigkeit und Energieeinsparung
Bauausführung: Hochwertige Materialien und modernste Bautechniken sorgen für langlebigen Wohnkomfort und niedrige Betriebskosten

Weitere Details

Wohnanlage: Kleine, exklusive Anlage mit wenigen Parteien, ideal für Menschen, die Wert auf Privatsphäre und eine gehobene Wohnqualität legen
Fertigstellung: Geplante Baufertigstellung im März 2025, sodass Sie bald Ihr neues Zuhause genießen können

Highlights

Südausrichtung: Optimaler Sonneneinfall und Helligkeit

Ruhige Lage: Entspannter Wohnkomfort in einer verkehrsarmen Umgebung
Zentrumsnah: Kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten
Nachhaltigkeit: Klimahaus A-nature für umweltbewusstes Wohnen
Hochwertige Bauausführung: Erstklassige Materialien und Verarbeitung für ein langlebiges Wohngefühl

Fazit
Diese Zweizimmerwohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables, modernes und nachhaltiges Zuhause wünschen können. Die Kombination aus ruhiger Lage, zentrumsnaher Anbindung und hochwertiger Bauweise macht dieses Objekt zu einer seltenen und wertvollen Gelegenheit.
Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.
Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen!

Anbieter

IMMOBILIEN
DR. KONRAD HANNI

Immobilien Dr. Konrad Hanni
Krankenhausstraße Nr. 2
39028 Schlanders

Tel.
0473-731079

Mob.
333-5457005

□