

# Villa Helene - Zweizimmer-Gartenwohnung mit Südterrasse W01

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Naturns
Zimmer	2
Energieklasse	A
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	68.8
Baujahr	2024
ID	IW89798







APPARTAMENTO  
WOHNUNG  
**01**

PIANO TERRA/ERDGESCHOSS

**DALLE NOGARE**



VILLA NATURINO | NATURINO  
**HELENE**

**APP./WOHNUNG 01**  
PIANO TERRA/ERDGESCHOSS

ARCHITEKTUR + DESIGN  
DESIGN + ARCHITETTURA



## Details

Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	68.8

## Beschreibung

Hochwertige Zweizimmerwohnung im Bau

### Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Zweizimmerwohnung in einer kleinen, ruhigen Wohnanlage vorstellen zu dürfen. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes, welches nach den neuesten Standards als Klimahaus A-nature errichtet wird. Die Fertigstellung ist für März 2025 geplant.

### Lage

Die Wohnanlage liegt in einer ruhigen, zentrumsnahen Lage und bietet eine perfekte Balance zwischen zentrumsnahe Komfort und naturnaher Ruhe. Dank der Südausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über reichlich Sonnenlicht und eine helle, freundliche Atmosphäre.

### Ausstattungsmerkmale

Handelsfläche: ca. 68,78 m

Zimmer: 2

Stockwerk: Erdgeschoss

Ausrichtung: Süden

Terrasse: Großzügige Terrasse für entspannte Stunden im Freien

Keller: Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

## Bauweise und Energieeffizienz

Energieeffizienz: Klimahaus A-nature, höchster Standard für Nachhaltigkeit und Energieeinsparung

Bauausführung: Hochwertige Materialien und modernste Bautechniken sorgen für langlebigen Wohnkomfort und niedrige Betriebskosten

## Weitere Details

Wohnanlage: Kleine, exklusive Anlage mit wenigen Parteien, ideal für Menschen, die Wert auf Privatsphäre und eine gehobene Wohnqualität legen

Fertigstellung: Geplante Baufertigstellung im März 2025, sodass Sie bald Ihr neues Zuhause genießen können

## Highlights

Südausrichtung: Optimaler Sonneneinfall und Helligkeit

---

Ruhige Lage: Entspannter Wohnkomfort in einer verkehrsarmen Umgebung

Zentrumsnah: Kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten

Nachhaltigkeit: Klimahaus A-nature für umweltbewusstes Wohnen

Hochwertige Bauausführung: Erstklassige Materialien und Verarbeitung für ein langlebiges Wohngefühl

#### Fazit

Diese Zweizimmerwohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables, modernes und nachhaltiges Zuhause wünschen können. Die Kombination aus ruhiger Lage, zentrumsnaher Anbindung und hochwertiger Bauweise macht dieses Objekt zu einer seltenen und wertvollen Gelegenheit.

Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen!

#### Anbieter



Immobilien Dr. Konrad Hanni  
Krankenhausstraße Nr. 2  
39028 Schlanders

Tel.  
0473-731079

Mob.  
333-5457005

□