

# Naturns - Neue 3-Zimmer Wohnung mit großem Privatgarten!

## Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Naturns               |
| Zimmer         | 3                     |
| Etage          | 0 von 3               |
| Energieklasse  | B                     |
| Kaufpreis      | 460'000 €             |
| Konventioniert |                       |
| Gesamtfläche m | 115.0                 |
| Status         | Neu                   |
| Baujahr        | 2023                  |
| Zustand        | Erstbezug             |
| ID             | IW89058               |

















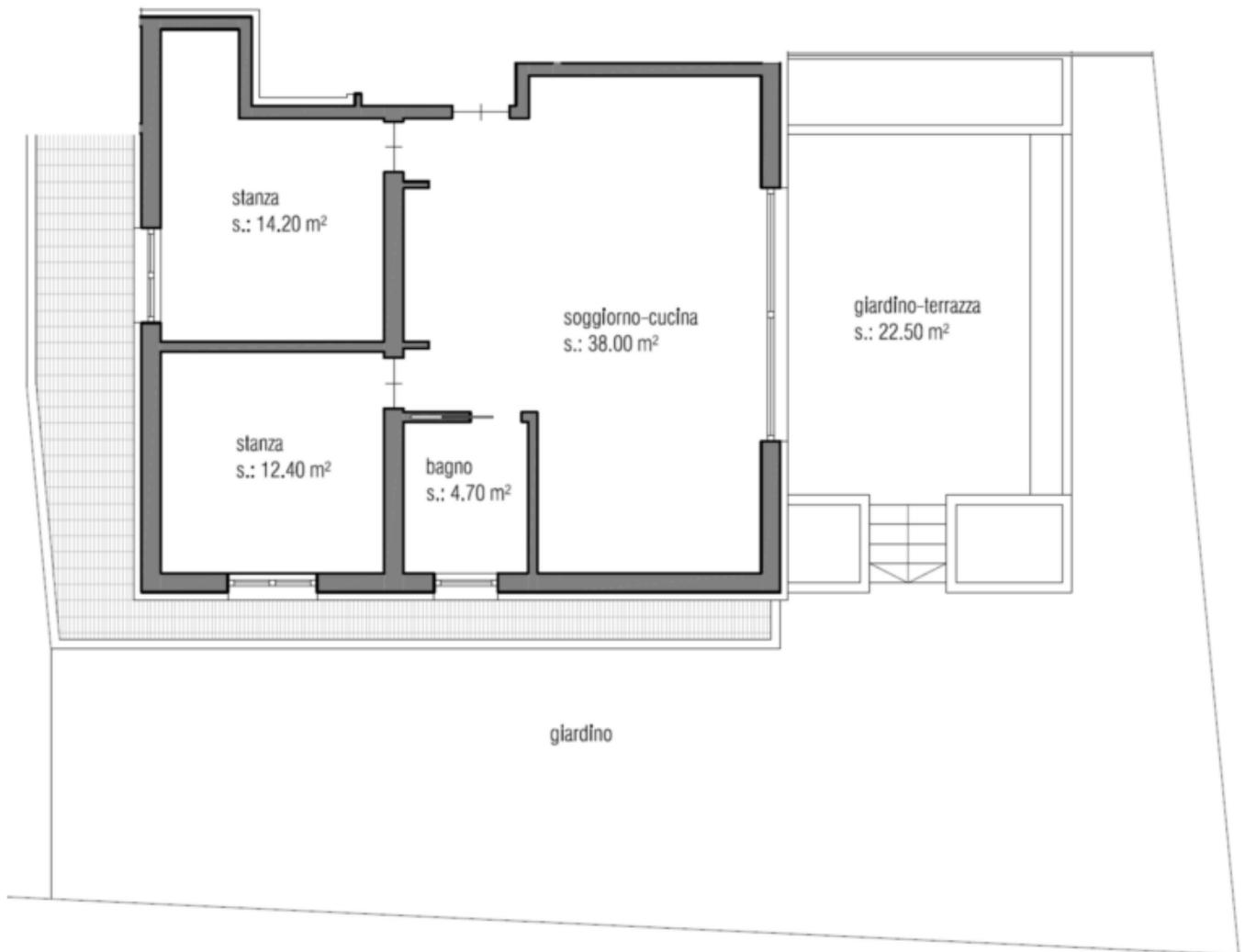












## Details

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Kaufpreis          | 460'000 € |
| Gesamtfläche m     | 115.0     |
| Badezimmer         | 1         |
| Balkone/Terrassen  | 1         |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3         |

## PKW

| Art              | Anzahl | Preis   |
|------------------|--------|---------|
| Autoabstellplatz | 1      | 25000 € |
| Beschreibung     |        |         |

Wohnen wo andere Urlaub machen – Hier präsentieren wir Ihnen ein exklusives Neubauprojekt in der Marktgemeinde Naturns! Diese neu zu errichtende und sehr hochwertige Wohnanlage verbindet gekonnt moderne und traditionelle Architekturstile. Durch die ausgeprägte sowie funktionelle Gebäudeform gliedert sich der Baukörper selbstsicher in die Umgebung ein.

Zum Verkauf stehen Insgesamt 4 großzügige und helle Wohneinheiten, welche ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre garantieren und jeweils über großzügige Balkone bzw. Terrassen verfügen, welche attraktive Außenbereiche generieren. Die Wohnung im Erdgeschoss hingegen verfügt über einen über 100 m großen Privatgarten.

Modernes, energieeffizientes Wohnen in ruhiger Lage steht für das Konzept dieser neuen Wohnanlage. Besonderes Augenmerk wird auf niedrige Unterhaltskosten gelegt. Der neue Baukörper wird im hochwertigen KlimaHaus B Standard erbaut und Die Übergabe ist für Anfang 2024 geplant.

Für jede Einheit steht je ein Parkplatz zur Verfügung (Garage 35.000 €; Stellplatz im Freien 25.000 €). Die zukünftigen Besitzer können bei der Ausstattung der jeweiligen Wohnungen noch selbst mitentscheiden!

Das Zentrum von Naturns und somit alle wichtigen Infrastrukturen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung im Erdgeschoss ist konventioniert. Die restlichen drei Wohnungen sind nicht konventioniert und können somit auch als Ferien- bzw. Zweitwohnungen erworben werden.

Lassen Sie sich diese Angebot auf keinem Fall entgehen und werden Sie Teil dieser neuen Wohnanlage!

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
 Innsbrucker Straße 29  
 39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□