Großzügiges Wohnen in bevorzugter Höhenlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Naturns
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	96.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110741




Render
PENTORA




PENTORA



Preise

Kaufpreis	575'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	96.0
Nettofläche m	74.0
Balkon/Terrasse m	16.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese anspruchsvoll gestaltete Dreizimmerwohnung überzeugt mit großzügigen Raumproportionen und einem weitläufigen, offen konzipierten Wohnbereich. Die Lage im zweiten Obergeschoss und die beiden Terrassen verleihen der Immobilie ein angenehm privates Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über ein Hauptschlafzimmer, ein weiteres flexibel nutzbares Zimmer, ein großzügiges Badezimmer sowie einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich. Zwei Terrassen erweitern das Raumangebot und bieten Platz für eine Lounge, einen Frühstücksbereich oder eine stilvolle Bepflanzung.

Handelsfläche: ca. 96 m
Nettowohnfläche: ca. 74 m
Etage: 2
Ausrichtung: Nord-West
Terrassen: ca. 9 m + 7 m
Keller: ab 6,5 m
Aufzug: ja
Außenstellplatz: 15.000 €
Einzelgarage: 35.000 €
Doppelgarage: 70.000 €
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: nein

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□