Terrassenwohnung mit besonderem Raumgefühl

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Naturns
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	364'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110740






Render


Render
PENTORA



PENTORA

Preise

Kaufpreis	364'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	74.0
Nettofläche m	51.0
Balkon/Terrasse m	22.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese elegante Zweizimmerwohnung im zweiten Obergeschoss verbindet einen großzügigen Wohnbereich mit mehreren privaten Terrassenflächen. Durch die erhöhte Lage und die Öffnung nach außen entsteht ein besonders helles und angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich. Die insgesamt 22,40 m großen Terrassenflächen ermöglichen die Einrichtung unterschiedlicher Bereiche zum Essen, Entspannen und Genießen.

Handelsfläche: ca. 74 m
Nettowohnfläche: ca. 51 m
Etage: 2
Ausrichtung: Süd-West
Terrassen: ca. 16 m + 7 m
Keller: ab 6,5 m
Aufzug: ja
Außenstellplatz: 15.000 €
Einzelgarage: 35.000 €
Doppelgarage: 70.000 €
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□