Lichtvolle Terrassenwohnung mit klarer Eleganz

Eckdaten

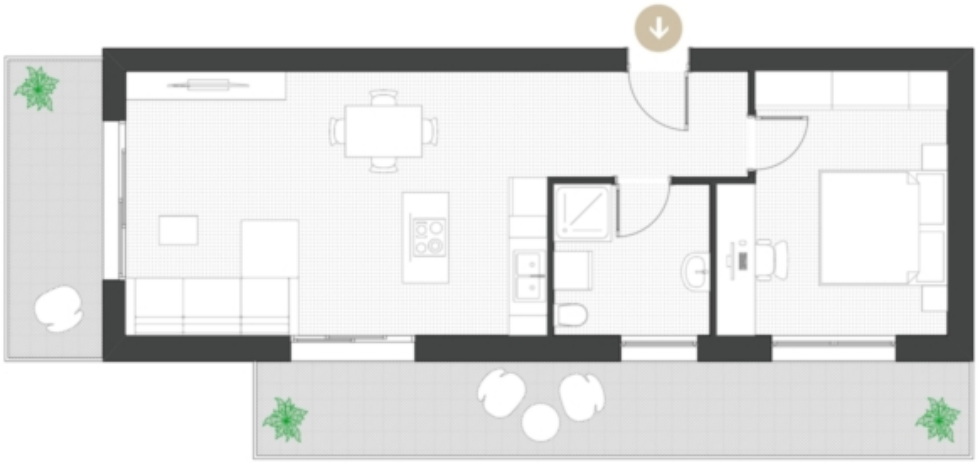
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Naturns
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	364'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110737




PENTORA




Render



PENTORA

Preise

Kaufpreis	364'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	74.0
Nettofläche m	51.0
Balkon/Terrasse m	22.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese elegante Zweizimmerwohnung im ersten Obergeschoss überzeugt mit einem offenen Raumkonzept und großzügigen Terrassenflächen. Der helle Wohn-, Koch- und Essbereich bildet das Zentrum der Wohnung und schafft eine angenehme Verbindung zwischen Innen- und Außenraum.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche. Die insgesamt 22,40 m großen Terrassenflächen bieten Platz für einen Esstisch, eine private Lounge und stilvolle Bepflanzungen.

Handelsfläche: ca. 74 m
Nettowohnfläche: ca. 51 m
Etage: 1
Ausrichtung: Süd-West
Terrassen: ca. 16 m + 7 m
Keller: ab 6,5 m
Aufzug: ja
Außenstellplatz: 15.000 €
Einzelgarage: 35.000 €
Doppelgarage: 70.000 €
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□