

Stilvolles Gartendomizil mit weitläufigem Außenbereich

Eckdaten

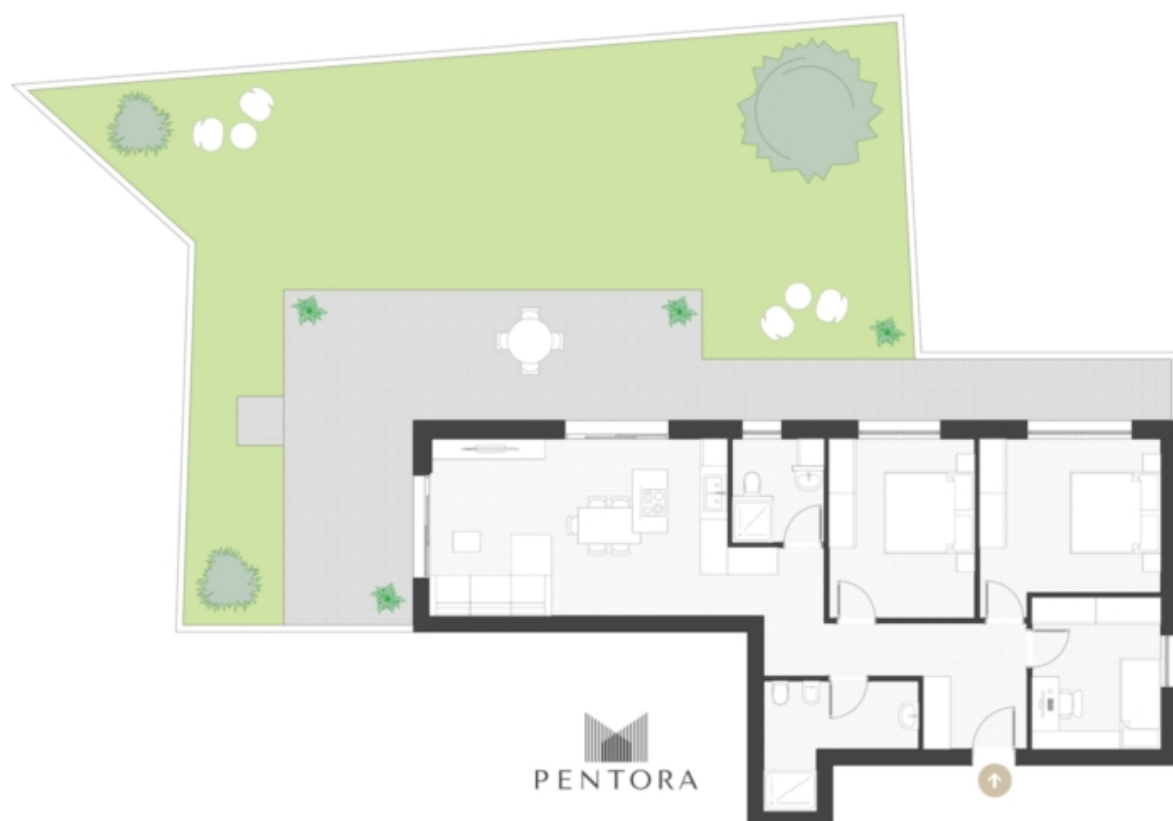
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	795'000 €
Gesamtfläche m	165.0
Baujahr	2026
ID	IW110736











Preise

Kaufpreis 795'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 165.0

Nettofläche m 95.0

Garten m 120.0

Balkon/Terrasse m 56.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese Erdgeschosswohnung überzeugt durch ein großzügiges Raumangebot und einen besonders weitläufigen Außenbereich. Die 56 m große Terrasse geht fließend in den rund 120 m großen Privatgarten über und schafft eine außergewöhnlich hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität im Freien.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, ein großzügiges Hauptschlafzimmer, zwei weitere Zimmer sowie zwei Badezimmer. Die privaten Räume sind klar vom gemeinschaftlichen Wohnbereich getrennt und gewährleisten dadurch Ruhe und Privatsphäre.

Handelsfläche: ca. 165 m

Nettowohnfläche: ca. 95 m

Etage: 0

Ausrichtung: Süd-West

Terrasse: ca. 56 m

Garten: ca. 120 m

Keller: ab 6,5 m

Aufzug: ja

Außenstellplatz: 15.000 €

Einzelgarage: 35.000 €

Doppelgarage: 70.000 €

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter



Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

