Stilvolles Gartendomizil mit weitläufigem Außenbereich

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	795'000 €
Gesamtfläche m	165.0
Baujahr	2026
Zustand	Rohbau
ID	IW110736




Render
PENTORA


Render


Render


PENTORA

Preise

Kaufpreis	795'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	165.0
Nettofläche m	95.0
Garten m	120.0
Balkon/Terrasse m	56.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Sep. WC	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese Erdgeschosswohnung überzeugt durch ein großzügiges Raumangebot und einen besonders weitläufigen Außenbereich. Die 56 m große Terrasse geht fließend in den rund 120 m großen Privatgarten über und schafft eine außergewöhnlich hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität im Freien.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, ein großzügiges Hauptschlafzimmer, zwei weitere Zimmer sowie zwei Badezimmer. Die privaten Räume sind klar vom gemeinschaftlichen Wohnbereich getrennt und gewährleisten dadurch Ruhe und Privatsphäre.

Handelsfläche: ca. 165 m
Nettowohnfläche: ca. 95 m
Etage: 0
Ausrichtung: Süd-West
Terrasse: ca. 56 m
Garten: ca. 120 m
Keller: ab 6,5 m
Aufzug: ja
Außenstellplatz: 15.000 €
Einzelgarage: 35.000 €
Doppelgarage: 70.000 €
Kondominiumsspesen: zu definieren
Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Anbieter

Pentora by Immo Mayer
Romstraße 102
39012 Meran

Tel.
(+39) 0473 421778

□