

# Tröger-Hof - NIDUM in bester Lage in Naturns

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Naturns         |
| Zimmer         | 2               |
| Etage          | 1               |
| Kaufpreis      | 375'000 €       |
| Gesamtfläche m | 70.5            |
| Baujahr        | 2026            |
| Zustand        | Erstbezug       |
| ID             | IW110499        |





**A 08**









## Preise

Kaufpreis  
Flächen

375'000 €

---

|                   |      |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m    | 70.5 |
| Nettofläche m     | 42.4 |
| Keller m          | 3.5  |
| Balkon/Terrasse m | 19.6 |

**Räume**

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer   | 1 |
| Stellplätze  | 1 |

**Ausstattung**

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heizungsart  | Fussbodenh.    |
| Befeuerung   | Gas            |
| Klimatisiert |                |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |

**Beschreibung**

Gemütlich. Sonnig. Stilvoll.

Die 2-Zimmerwohnung W08 – Nido überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer gemütlichen Terrasse, die den Wohnraum harmonisch nach außen erweitert. Helle Räume, moderne Architektur und hochwertige Materialien schaffen ein Zuhause mit besonderem Wohlfühlcharakter.

Der offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich wird durch große Fensterflächen mit Tageslicht durchflutet und bietet einen direkten Zugang zur Terrasse – der ideale Ort für ein Frühstück im Freien, entspannte Stunden oder gemütliche Abende.

Das komfortable Schlafzimmer bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit und rundet das stimmige Wohnkonzept ab. Die hochwertige Bauweise nach Klimahaus A Nature steht für energieeffizientes und nachhaltiges Wohnen auf höchstem Niveau.

Highlights auf einen Blick:

2-Zimmerwohnung  
gemütliche Terrasse  
heller Wohnbereich mit großen Fensterflächen  
komfortables Schlafzimmer  
hochwertige Bauausführung im Klimahaus A Nature  
modernes und energieeffizientes Wohnkonzept

Nido ist die ideale Wohnung für alle, die modernes Wohnen mit einer behaglichen Atmosphäre und einem attraktiven Außenbereich verbinden möchten.

Fertigstellung: Frühling 2028 – Dies ist eine Wohnung zur freien Nutzung und kann auch als Zweitwohnsitz erworben werden.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

