

Trögerhof - LICHTGARTEN in bester Lage in Naturns

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	590'000 €
Gesamtfläche m	124.6
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW110477





A 04









Preise

Kaufpreis
Flächen

590'000 €

Gesamtfläche m	124.6
Nettofläche m	70.4
Garten m	180.0
Keller m	2.7
Balkon/Terrasse m	30.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Licht. Freiraum. Wohnqualität.

Die 3-Zimmerwohnung W04 – LichtGarten begeistert mit ihrer sonnigen Ost- und Südausrichtung sowie einem außergewöhnlich großzügigen Außenbereich. Eine ca. 30 m große Terrasse und der ca. 180 m große Privatgarten schaffen ein einzigartiges Wohngefühl und bieten viel Platz zum Entspannen, Spielen oder Genießen im Freien.

Der offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen einen harmonischen Übergang zur Terrasse und in den weitläufigen Garten – ein perfekter Ort für unvergessliche Momente mit Familie und Freunden.

Zwei komfortable Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und werden durch ein modernes Badezimmer sowie ein separates Gästebad ergänzt. Die durchdachte Raumaufteilung verbindet Funktionalität mit zeitgemäßem Wohnkomfort.

Highlights auf einen Blick:

3-Zimmerwohnung
sonnige Ost- und Südausrichtung
ca. 30 m große Terrasse

ca. 180 m großer Privatgarten
heller Wohnbereich mit großen Fensterflächen
zwei Schlafzimmer
Badezimmer und separates Gästebad
hochwertige Bauausführung im Klimahaus A Nature

LichtGarten vereint großzügige Freiflächen, lichtdurchflutete Wohnräume und moderne Architektur zu einem Zuhause, das höchsten Ansprüchen an Komfort und Lebensqualität gerecht wird.

Fertigstellung: Frühling 2028 – Dies ist eine Wohnung für Ansässige.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

