

Tröger-Hof - GARDENDREAM in bester Lage in Naturns

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	96.4
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW110476







A 01





Preise

Kaufpreis

450'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	96.4
Nettofläche m	54.0
Garten m	97.8
Keller m	3.9
Balkon/Terrasse m	40.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Wohnen mit Garten. Leben im Grünen.

Die 3-Zimmerwohnung W01 – GardenDream verbindet modernes Wohnen mit einem außergewöhnlichen Freiraum. Dank der sonnigen Südwest-Ausrichtung genießen Sie lichtdurchflutete Wohnräume und zahlreiche Sonnenstunden bis in den Abend.

Das Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit anschließendem ca. 97 m großem Privatgarten. Ob entspanntes Frühstück im Freien, Spielen im Grünen oder gesellige Sommerabende – hier erweitert sich der Wohnraum auf einzigartige Weise nach draußen.

Der offen gestaltete Wohn-, Koch- und Essbereich überzeugt mit großen Fensterflächen und einem harmonischen Übergang zur Terrasse. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice – und schaffen Raum für individuelle Wohnkonzepte.

Highlights auf einen Blick:

3-Zimmerwohnung
sonnige Südwest-Ausrichtung

großzügige Terrasse
ca. 97 m Privatgarten
heller Wohnbereich mit großen Fensterflächen
zwei komfortable Schlafzimmer
hochwertige Bauausführung im Klimahaus A Nature

GardenDream vereint die Vorzüge einer modernen Eigentumswohnung mit dem einzigartigen Wohngefühl eines eigenen Gartens – ideal für alle, die Ruhe, Sonne und höchste Wohnqualität schätzen.

Fertigstellung: Frühling 2028 – Dies ist eine Wohnung für Ansässige.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

