

Hochwertige 3-Zimmer-Neubau-Wohnung mit 35 m² Sonnenterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Naturns
Strasse, Hausnr	Kleebergstrasse
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	520'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Neu
Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug
ID	IW109471







Preise

Kaufpreis 520'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 105.0
Nettofläche m 65.0
Keller m 9.0
Balkon/Terrasse m 35.0

Räume

Badezimmer 1
Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Ausblick Panoramablick
Unterkellert Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €

Beschreibung

Diese exklusive 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss der „Residence Georg“, deren Fertigstellung für Herbst 2027 geplant ist, überzeugt durch ihre hochwertige Bauweise und die ruhige, attraktive Lage. Sie eignet sich ideal als stilvoller Rückzugsort für Ferien und Erholung. Das Neubauprojekt mit nur fünf Einheiten garantiert ein privates Wohnambiente und eine hohe Lebensqualität.

Der großzügige, über 30 m große Open-Space-Wohn- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Zwei komfortable Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer bieten ausreichend Platz für Familie und Gäste. Ein besonderes Highlight ist die ca. 35 m große Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung, auf der Sie entspannte Stunden in der Abendsonne genießen können – perfekt für laue Sommerabende oder gesellige Momente im Freien. Ergänzt wird das Angebot durch einen knapp 9 m großen Keller. Ein überdachter Autoabstellplatz sowie weitere freie Stellplätze können auf Wunsch separat erworben werden.

Die Wohnung wird nach dem KlimaHaus-Standard „A Nature“ errichtet und überzeugt durch ihre energieeffiziente Bauweise, die niedrige Betriebskosten und nachhaltigen Wohnkomfort garantiert. Ein Aufzug bringt Sie bequem vom Kellergeschoss bis in das 1. Obergeschoss.

Für ein ganzjährig angenehmes Wohnklima sorgen eine moderne Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sowie integrierter Kühlfunktion. Unterstützt wird das nachhaltige

Energiekonzept durch eine Photovoltaikanlage. Ergänzend gewährleistet eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung stets frische Luft und ein gesundes Raumklima – ideal für entspannte Aufenthalte zu jeder Jahreszeit.

Die Wohnung ist frei von Bindungen und kann uneingeschränkt als Ferienwohnung genutzt werden – eine seltene Gelegenheit für alle, die einen hochwertigen Zweitwohnsitz in ruhiger und moderner Umgebung suchen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□