

# Neubauhighlight in Naturns – 3 Zimmer mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Naturns
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	2024
ID	IW107069







  
PENTORA







## Preise

Kaufpreis 445'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 135.0

Nettofläche m 75.0

Balkon/Terrasse m 65.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

## Beschreibung

In einem eleganten Neubau mit nur vier Einheiten erwartet Sie diese helle 3-Zimmerwohnung im ersten Stock. Die Fertigstellung erfolgte 2024, das gesamte Haus überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Materialien und ein angenehmes Wohngefühl. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse – perfekt, um gemütlich zu grillen, zu entspannen oder einfach den Blick in die Umgebung zu genießen. Große Fensterflächen lassen viel Licht in die Räume und schaffen ein offenes, freundliches Ambiente. Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich daher ideal auch als Ferienwohnung. Ein Stellplatz im Freien sowie ein kleiner Keller können zusätzlich erworben werden.

Ein Rückzugsort mit Stil, Komfort und Sonnengenuss – mitten in Naturns.

Handelsfläche: ca. 135 m

Nettowohnfläche: ca. 75 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süden

Balkone: ca. 14 m + 13 m

Terrasse/Loggia: ca. 34 m + 4 m

Aufzug: ja

Stellplatz: 20.000 €

Heizung: Gas

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: nein

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über

dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□