

# Neubauhighlight in Naturns – 3 Zimmer mit großer Terrasse

# Eckdaten

Objektart Wohnung / Etage

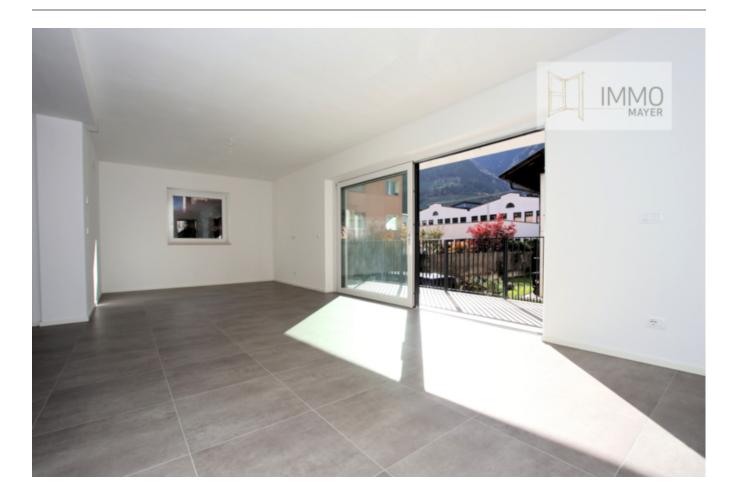
Ort Naturns

Zimmer : Etage

Kaufpreis445'000 €Gesamtfläche m135.0Baujahr2024IDIW107069



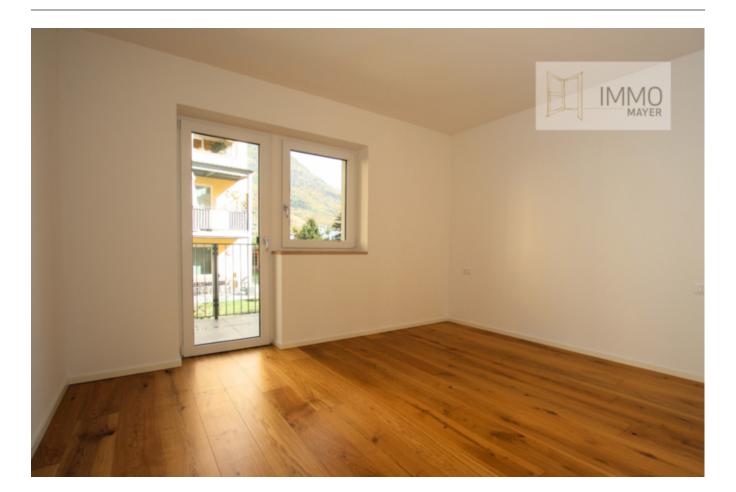


















#### Preise

Kaufpreis 445'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 135.0 Nettofläche m 75.0 Keller m 2.0 Balkon/Terrasse m 65.0

Räume

Schlafzimmer 2 Badezimmer 1 Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

In einem eleganten Neubau mit nur vier Einheiten erwartet Sie diese helle 3-Zimmerwohnung im ersten Stock. Die Fertigstellung erfolgte 2024, das gesamte Haus überzeugt durch moderne Architektur, hochwertige Materialien und ein angenehmes Wohngefühl. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse – perfekt, um gemütlich zu grillen, zu entspannen oder einfach den Blick in die Umgebung zu genießen. Große Fensterflächen lassen viel Licht in die Räume und schaffen ein offenes, freundliches Ambiente. Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich daher ideal auch als Ferienwohnung. Ein Stellplatz im Freien sowie ein kleiner Keller können zusätzlich erworben werden.

Ein Rückzugsort mit Stil, Komfort und Sonnengenuss - mitten in Naturns.

Handelsfläche: ca. 135 m Nettowohnfläche: ca. 75 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süden

Balkone: ca. 14 m + 13 m

Terrasse/Loggia: ca. 34 m + 4 m

Keller: extra Aufzug: ja

Stellplatz: 22.000 €

Heizung: Gas

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: nein



Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

### Anbieter



Immo Mayer s.r.l.s Romstraße 102 39012 Meran

Tel. (+39) 0473 421778