

Vierzimmerwohnung mit großem Garten in Naturns – Zentral und ruhig gelegen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	465'000 €
Gesamtfläche m	121.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW104128













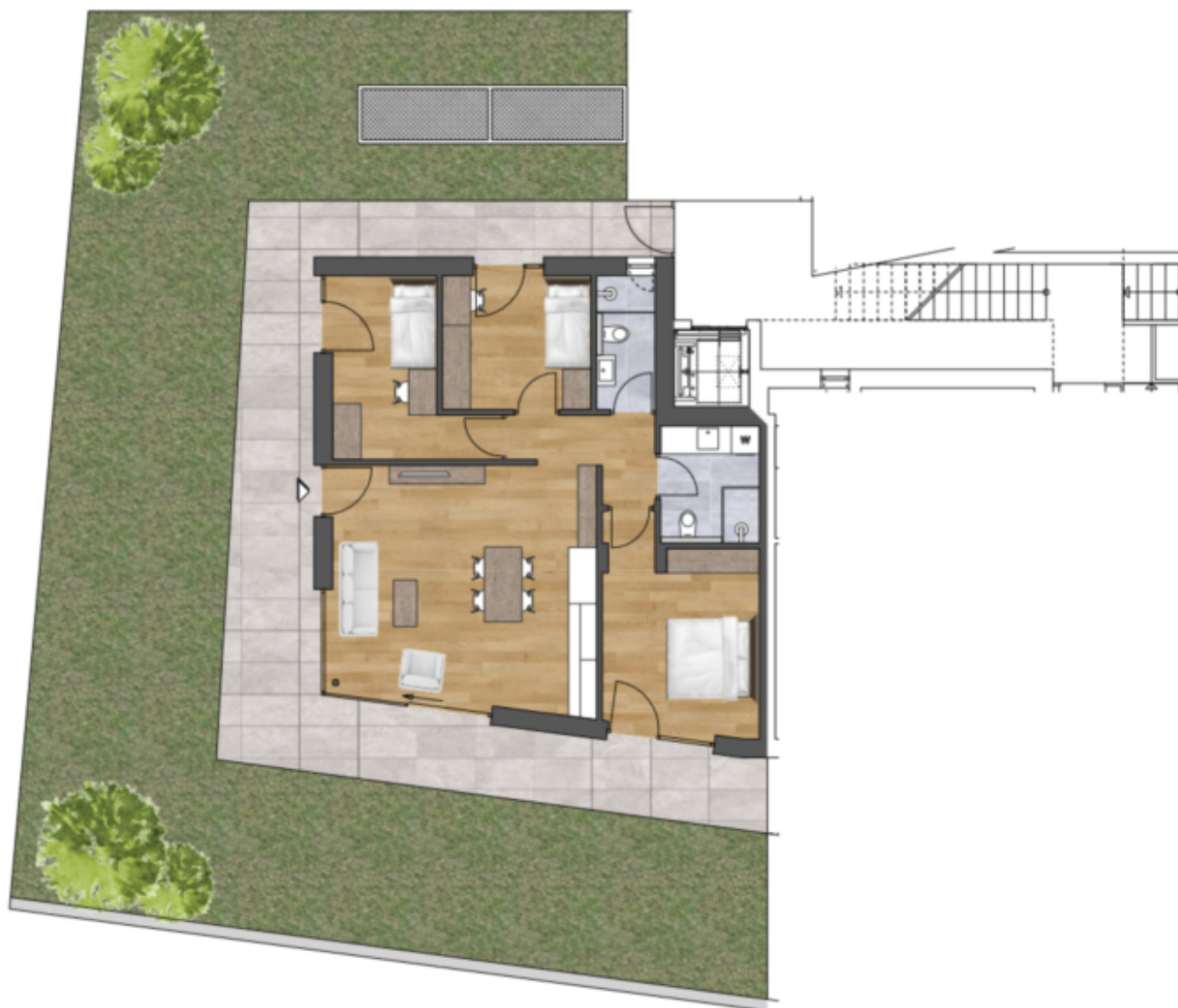












Preise

Kaufpreis
Flächen

465'000 €

Gesamtfläche m	121.1
Nettofläche m	74.0
Garten m	104.7
Keller m	5.9
Balkon/Terrasse m	47.4

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Vierzimmerwohnung mit großem Garten in Naturns – Zentral und ruhig gelegen

Diese großzügige, bezugsbereite Vierzimmerwohnung in einem ruhigen Wohnviertel von Naturns bietet ein modernes Wohnkonzept mit viel Platz für die ganze Familie. Zentral gelegen, in einer idyllischen Seitensackgasse, genießen Sie hier Ruhe und gleichzeitig die Vorzüge einer hervorragenden Anbindung.

Highlights der Wohnung

Gemütlicher Garten: Ein weitläufiger Außenbereich, der viel Raum für Freizeit, Erholung und individuelle Gestaltung bietet. Perfekt für Familien, Hobbygärtner oder einfach als privates Grün zum Entspannen.

Vier Zimmer mit optimaler Raumaufteilung: Die Wohn- und Schlafräume bieten ausreichend Platz für Familien oder Home-Office-Lösungen.

Zwei Badezimmer: Komfort und Funktionalität stehen im Mittelpunkt, ideal für Familien oder Gäste.

Separate Zugänge: Wie bei allen Wohnungen der Wohnanlage genießt auch diese Einheit einen eigenen, separaten Zugang – für maximale Privatsphäre.

Helle Wohnräume: Dank großzügiger Fensterflächen und moderner Eckverglasungen wirken die Räume offen, lichtdurchflutet und einladend.

Diese Wohnung bietet ein modernes Wohngefühl mit viel Platz und einem Außenbereich, der keine Wünsche offenlässt. Die durchdachte Architektur und die ruhige Lage in einem gepflegten Wohnviertel machen sie zur idealen Wahl für Familien oder anspruchsvolle Käufer.

Aufzug, Wärmelufthpumppe und automatische Bewässerung der Grünflächen

Interessiert? Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Wohnung persönlich vorzustellen!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

