

# Zweizimmerwohnung mit Garten in Naturns – Ruhig und zentral gelegen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	68.8
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW103292











## Preise

Kaufpreis

295'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	68.8
Nettofläche m	40.1
Garten m	61.5
Keller m	2.0
Balkon/Terrasse m	28.7

## Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Zweizimmerwohnung mit Garten in Naturns – Ruhig und zentral gelegen

Diese moderne Zweizimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnviertel von Naturns, zentral gelegen und dennoch ruhig in einer Seitensackgasse. Sie verbindet durchdachte Architektur mit einem hohen Maß an Privatsphäre.

### Highlights der Wohnung

**Großzügige Fensterfront und Eckverglasung:** Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein offenes und angenehmes Wohnambiente und bieten einen harmonischen Blick in den Garten.  
**Privater Garten:** Ein zusätzlicher Außenbereich, ideal zum Entspannen oder für persönliche Gestaltungsmöglichkeiten.

**Separater Zugang:** Bei der Planung wurde besonderer Wert darauf gelegt, dass jede Wohnung über einen eigenen Zugang verfügt – Ihre Privatsphäre hat hier oberste Priorität.

Die Lage in einem ruhigen Wohnviertel, kombiniert mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten von Naturns, macht diese Immobilie zu einem idealen Wohnort für Paare, Singles oder Pendler.

Kontaktieren Sie uns, um mehr über diese attraktive Wohnung zu erfahren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

