

# Panoramapenthouse im Zentrum von Naturns

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Naturns
Zimmer	2
Etage	4 von 4
Energieklasse	F
Kaufpreis	2'990'000 €
Gesamtfläche m	123.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW102533













































IANES  
IMMOBILIEN



Preise

Kaufpreis 2'990'000 €  
Nebenkosten 140 €

### Flächen

Gesamtfläche m 123.0  
Balkon/Terrasse m 9.0

### Räume

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 2  
Wohn-/Schlafzimmer 4

### Ausstattung

Bad Badewanne, Fenster  
Böden Fliesen, Parkett  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West  
Heizungsart Zentral

### Beschreibung

Wir bieten zum Verkauf in einer außergewöhnlichen Lage im Zentrum von Naturns eine geräumige Vier-Zimmer-Wohnung in einer angesehenen Wohngegend, in der Nähe von allen primären und sekundären Dienstleistungen.

Die Wohnung befindet sich im dritten und letzten Stock einer Wohnanlage in ausgezeichnetem Zustand, sehr gut bewohnt und mit vornehmer und attraktiver Architektur. Die Innenhöhen des Gebäudes, die Holzbalken und die großen Fenster sorgen für Licht, Wärme und einen einzigartigen Blick auf die Berge und Schlösser, die die Stadt umgeben.

Die Eingangshalle erschließt die Wohnung durch einen bequemen Korridor, der alle Innenräume des Hauses miteinander verbindet.

Auf der Vorderseite befindet sich die Küche, die derzeit durch eine Holzschiebetür vom Wohnbereich getrennt ist. Der Wohnbereich, der die beträchtliche Höhe von bis zu 4,5 m am First ausnutzt, ist mit raffinierten und wertvollen Holzbalken verschönert.

Es ist möglich, je nach persönlicher Wahl und Geschmack, einen einzigen Raum zu schaffen, indem man die Küche und das Wohnzimmer miteinander verbindet.

Auf der linken Seite befindet sich das erste Doppelschlafzimmer von ca. 18 m , das zusammen mit dem Wohnzimmer Zugang zum ersten der beiden Balkone hat.

Angrenzend befindet sich das zweite Schlafzimmer mit Doppelbett, ebenfalls großzügig bemessen und mit exklusivem Zugang zu einer zweiten Terrasse.

Ein geräumiges Badezimmer mit Fenster vervollständigt die Immobilie auf dieser Etage.

Die Immobilie ist nicht mit Pfandrechten belastet.

Alle Informationen sind als Richtwerte zu betrachten und können sich ändern.

## Anbieter



Ianes Immobilien  
Otto Huber Straße n. 1  
Meran

Mob.  
+39340555491

