

# Neubau: großzügige 4-Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Naturns
Zimmer	4
Energieklasse	B
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	122.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW102518

















## Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	122.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €
Autoabstellplatz	1	22000 €

## Beschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen – Hier präsentieren wir Ihnen ein exklusives Neubauprojekt in der Marktgemeinde Naturns! Diese neu zu errichtende und sehr hochwertige Wohnanlage verbindet gekonnt moderne und traditionelle Architekturstile. Durch die ausgeprägte sowie funktionelle Gebäudeform gliedert sich der Baukörper selbstsicher in die Umgebung ein.

Zum Verkauf stehen Insgesamt 4 großzügige und helle Wohneinheiten, welche ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre garantieren und jeweils über großzügige Balkone bzw. Terrassen



verfügen, welche attraktive Außenbereiche generieren. Die Wohnung im Erdgeschoss hingegen verfügt über einen über 100 m großen Privatgarten.

Modernes, energieeffizientes Wohnen in ruhiger Lage steht für das Konzept dieser neuen Wohnanlage. Besonderes Augenmerk wird auf niedrige Unterhaltskosten gelegt. Der neue Baukörper wird im hochwertigen KlimaHaus B Standard erbaut.

Für jede Einheit steht je ein Parkplatz zur Verfügung (Garage 35.000 €; Stellplatz im Freien 25.000 €). Die zukünftigen Besitzer können bei der Ausstattung der jeweiligen Wohnungen noch selbst mitentscheiden!

Das Zentrum von Naturns und somit alle wichtigen Infrastrukturen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung im Erdgeschoss ist konventioniert. Die restlichen drei Wohnungen sind nicht konventioniert und können somit auch als Ferien- bzw. Zweitwohnungen erworben werden.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□