

# Helle 5-Zimmer-Wohnung mit 3 Badezimmern und charmantem Garten

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Strasse, Hausnr	Lidostrasse 3
Zimmer	5
Energieklasse	D
Kaufpreis	535'000 €
Nettofläche m	117.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
ID	IW102258











## Preise

Kaufpreis 535'000 €

## Flächen

Nettofläche m 117.0

Garten m 150.0

Keller m 10.0

Balkon/Terrasse m 25.0

## Räume

Badezimmer 3

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett, Kunststoff
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

## Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick
Unterkellert	Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	35000 €

## Beschreibung

Hier entfaltet sich ein Zuhause, das großzügige Wohnflächen und eine durchdachte Raumaufteilung mit einer Umgebung vereint, die Ruhe und Lebendigkeit in perfektem Einklang hält. Diese charmante 5-Zimmer-Wohnung mit Garten schenkt Ihnen nicht nur Raum zum Atmen, sondern auch das wohlige Gefühl, endlich angekommen zu sein – ein Ort, an dem sich Geborgenheit und Wohlfühlgefühl ganz natürlich einstellen. Das Herz der Wohnung schlägt im großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, der mit einem eleganten Holzofen und direktem Zugang zur sonnigen Südseitenterrasse besticht. Hier verschmelzen warme Sonnenstrahlen und offene Räume zu einer harmonischen Oase – ein idealer Ort, um gemeinsam mit Familie und Freunden unvergessliche Momente zu schaffen. Der gastfreundliche Eingangsbereich geleitet Sie zunächst an einer praktischen Garderobe und dem Gäste-WC vorbei, bevor Sie in die moderne Wohnküche eintauchen. Mit ihrer abgetrennten Speisekammer und dem großzügigen Essbereich lädt sie zu langen, geselligen Abenden und kulinarischen Genüssen im Kreise Ihrer Liebsten ein. Ein heller, angrenzender Wasch- und Arbeitsraum, sowie eine großzügige Speisekammer runden das Bild ab und sorgen mit zusätzlichem Stauraum für mehr Leichtigkeit im Alltag. Die beiden Hauptschlafzimmer sind wahre Rückzugsorte, jedes mit einem eigenen Bad en Suite ausgestattet. Ein Schlafzimmer begeistert zusätzlich mit einem großzügigen, begehbaren Kleiderschrank – ein Traum für alle, die Stil und Ordnung lieben. Hier findet Ihre Garderobe einen stilvollen Rahmen. Ein weiteres Schlafzimmer bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten und kann je nach Bedarf als gemütliches Gästezimmer oder inspirierender Arbeitsraum gestaltet werden. Die Südseitenterrasse und der private Garten sind eine Einladung zum Träumen und Genießen. Hier können Sie die Ruhe der Natur in vollen Zügen spüren, während Sie gleichzeitig die Vorzüge einer zentralen Lage genießen. Ob Einkäufe, Freizeitaktivitäten oder der Weg zur Arbeit – alles ist bequem erreichbar, während die Wohnung selbst eine friedliche, fast schon idyllische Atmosphäre ausstrahlt. Für zusätzlichen Komfort kann eine großzügige Garage mit angrenzendem Keller für € 35.000 erworben werden. Die Wohnung ist frei von Bindungen und eignet sich auch perfekt als Ferienimmobilie – ein Ort, an dem Sie immer wieder gerne zurückkehren werden. Hier wird nicht nur gewohnt, hier wird gelebt.

## Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
T. A. Edison Str. 15  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 05 45 10

□