Naturns: Komplett sanierte Wohnung auf 2 Ebenen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Naturns
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	B
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102039

Variante
2. Stock - Secondo piano
ca. 4.00 m²
ca. 12.00 m²
ca. 17.20 m²
ca. 4.70 m²
WM

Dachgeschoss - Piano sottotetto

Details

Kaufpreis	360'000 €
Nebenkosten	58 €
Gesamtfläche m	86.0
Nettofläche m	68.5
Keller m	7.1

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Die lichtdurchflutete Wohnung wurde 2022 komplett saniert und erstreckt sich über 2

Ebenen. Sie liegt im 2. Stock mit Aufzug eines kleinen Kondominiums mit nur wenigen Wohneinheiten und besteht aktuell aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Balkon. Durch kleine Umbau arbeiten kann sie aber leicht in eine 3-Zimmerwohnung umgewandelt werden. Eine Garage, Autostellplatz und ein Keller können zusätzlich für €30.000 erworben werden. Die zentrale Lage dieser Wohnung bietet innerhalb von 5-10 Gehminuten Dienstleistungen für alle Ihre Bedürfnisse: Supermarkt, Schule, Schwimmbad und Apotheke. Sie kann ab sofort inklusive Einrichtung übergeben werden.

Die Immobilie ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 86,00m
Nettofläche: 68,50 m
Keller: 7,10 m
Saniert: 2022
Etage: 2. Stock
Heizung: Autonom Gas, Fußboden
Übergabe: Sofort
Garage: vorhanden
Autostellplatz: vorhanden
Kondominiumspesen: ca. 700 € /Jahr

Energieklasse: B
Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□