# Exklusive Dreizimmerwohnung im Neubau mit herrlichen Balkonen und weitläufiger Terrasse

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Terrassen |
| Ort | Naturns |
| Zimmer | 3 |
| Energieklasse | B |
| Kaufpreis | 485'000 € |
| Gesamtfläche m | 125.0 |
| Status | Neu |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW101241 |

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 485'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 125.0 |
| Nettofläche m | 75.0 |
| Balkon/Terrasse m | 34.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Balkone/Terrassen | 3 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche, Fenster |
| Küche | Offen |
| Böden | Dielen |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Ost, Süd, West |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Ausblick | Berge |
| Unterkellert | Nein |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 35000 € |
| Autoabstellplatz | 1 | 15 € |

## Beschreibung

In Naturns erwartet Sie ein wahres Juwel: Dieses zauberhafte, aus nur vier Wohneinheiten bestehende Gebäude, liegt idyllisch in unmittelbarer Nähe zum charmanten Dorfzentrum und bietet dennoch eine Oase der Ruhe. Auf vier stilvollen Etagen erstreckt sich dieses architektonische Meisterwerk, das modernen Chic mit harmonischer Integration in die malerische Landschaft verbindet. Die sorgfältig ausgewählten Materialien und die liebevoll abgestimmte Farbgebung spiegeln die Schönheit der Natur wider und schaffen ein unvergleichliches Wohngefühl. Die bezaubernde Wohnung im ersten Obergeschoss beeindruckt durch einen großzügigen Wohn- und Essbereich, der nahtlos auf eine private Terrasse und einen zusätzlichen Balkon übergeht – perfekt für genussvolle Momente unter freiem Himmel. Zwei helle Schlafzimmer teilen sich einen weiteren Balkon und bieten damit Raum für entspannte Rückzugsorte. Ein großes, luxuriöses Bad rundet dieses elegante Wohnkonzept ab. Große Fensterfronten durchfluten die Räume mit warmem Tageslicht und lassen das Innenleben erstrahlen. Ein Stellplatz im Freien kann für 15.000,00 € und eine Garage für 35.000,00 € erworben werden. Tauchen Sie ein in ein Leben voller Komfort und Eleganz – Ihr neues Zuhause in Naturns erwartet Sie!

## Anbieter

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□