

# A1 - Wohnen im Grünen: Stilvolle Wohnung mit eigenem Garten und Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Naturns
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Baujahr	2023
ID	IW101188

























## Preise

Kaufpreis 445'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 115.0

Nettofläche m 70.0

Garten m 100.0

Balkon/Terrasse m 22.5

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

## Ausstattung

Gartennutzung

## Technik

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Klimatisiert

Fahrstuhl Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert Ja

## Beschreibung

In Naturns bieten wir wunderschönes Neubauprojekt mit nur 4 Wohneinheiten zum Verkauf an. Das Gebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Dorfzentrum und trotzdem in einer sehr ruhigen und privaten Lage. Das Gebäude verteilt sich über 4 oberirdische Etagen. Das raffinierte Projekt schlägt einen modernen Stil an, fügt sich aber gleichzeitig, dank seiner sorgfältig gewählten Materialien und hiesigen Farben, perfekt in die Landschaft ein. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und setzt sich im Inneren zusammen aus einem großen Wohn/Essbereich, welcher direkt Zugang auf die private Terrasse und den Garten gibt, einem großen Bad und zwei Schlafzimmern. Die großen Fenster geben dem Wohnraum viel Licht und. Ein Stellplatz im Freien kann separat für 25.000,00€ erworben werden und eine Garage für 35.000,00€.

## Anbieter



Castellnum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□