

---

# NEUBAU! 3 ZIMMERWOHNUNG – 86m<sup>2</sup> NETTOFLÄCHE!

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Naturns
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	121.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW101005



## Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	121.0

## Beschreibung

Hallo! Wir haben ein unglaubliches Neubauprojekt für dich, bei dem du wohnen kannst, wo andere Urlaub machen! In der Marktgemeinde Naturns präsentieren wir dir eine exklusive Wohnanlage, die moderne und traditionelle Architektur miteinander verbindet. Mit 4 großzügigen, hellen Wohneinheiten, die Ruhe und Privatsphäre garantieren, hast du die Möglichkeit, dein eigenes Zuhause zu finden.

Mit großzügigen Balkonen oder Terrassen hast du eine einzigartige Außenperspektive, während die Wohnung im Erdgeschoss sogar einen eigenen Garten mit über 100m hat. Moderne Technologie und energieeffizientes Wohnen stehen im Mittelpunkt dieser neuen Wohnanlage und mit niedrigen Unterhaltskosten kannst du dir das Leben so einrichten, wie es am besten zu dir passt.

Zusätzlich hast du die Möglichkeit, deine Wohnung individuell auszustatten. Das Zentrum von Naturns ist in unmittelbarer Nähe und du hast alle wichtigen Infrastrukturen in Reichweite. Ob du deine Wohnung als Hauptwohnsitz oder als Ferien- oder Zweitwohnung nutzen möchtest, hier hast du die Freiheit, deine Wünsche zu verwirklichen.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist konventioniert und somit nur an Berechtigte verkäuflich. Die Übergabe ist für Frühjahr 2024 vorgesehen und für jede Einheit steht je ein Parkplatz zur Verfügung (Garage 35.000€; Stellplatz im Freien 25.000€)

Verpass diese Chance nicht und werde Teil dieser unglaublichen Wohnanlage. Überzeug dich selbst von dem, was wir dir zu bieten haben. Wir freuen uns darauf, dich kennenzulernen!

## Anbieter



Profi Immobilien GmbH  
Klosterstr. 28  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/201095

□