

Traumhafte Fünzimmer-Wohnung mit 2 Terrassen, Balkon und vielen Annehmlichkeiten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Naturns
Strasse, Hausnr	Dornsbergweg 13
Zimmer	5
Etage	1 von 2
Energieklasse	B
Kaufpreis	585'000 €
Gesamtfläche m	179.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
ID	IW100975









Preise

Kaufpreis 585'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 179.0

Nettofläche m 106.0

Keller m 25.0

Balkon/Terrasse m 24.0

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 3

Wohn-/Schlafzimmer 3

Stellplätze 3

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Technik	
Heizungsart	Ofen, Etage, Fussbodenh.
Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	
Sonstige	
Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja
PKW	

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
Beschreibung		

Diese außergewöhnliche Fünfstzimmer-Wohnung in Naturns bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem modernen und komfortablen Zuhause wünschen. In einem Haus mit nur drei Wohneinheiten genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Exklusivität. Die Wohnung überzeugt mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen und gleich drei Außenbereichen: zwei Terrassen und ein Balkon laden zum Verweilen ein – sei es für einen entspannten Morgenkaffee, gesellige Abende mit Freunden oder einfach, um die frische Luft und die ruhige Umgebung zu genießen. Besonders attraktiv sind die zahlreichen Extras, die im Kaufpreis bereits enthalten sind: eine geräumige Garage für Ihren Komfort, zwei zusätzliche Autoabstellplätze, die ideal für Familie und Gäste sind, sowie großzügige Kellerflächen, die Ihnen viel Platz für Stauraum und Hobbys bieten. Ein besonderes Highlight ist der optionale Garten mit bestehender Loggia, der für 60.000 € separat erworben werden kann. Hier können Sie Ihre persönliche grüne Oase schaffen – ein perfekter Rückzugsort für Gartenliebhaber, Kinder oder einfach für entspannte Stunden im Freien. Das charmante Haus besticht durch seine ansprechende Bauweise und ein angenehmes Wohnklima. Die Kombination aus hochwertiger Ausstattung, durchdachtem Grundriss und der bevorzugten Lage in Naturns macht diese Wohnung zu einem außergewöhnlichen Angebot. Die Immobilie ist frei von Bindungen und kann auch gerne als Ferienimmobilie genutzt werden. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Traumwohnung persönlich vorzustellen!

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□