

# 3-Zimmer-GartenWohnung in Naturns. Südtirol

## Wohnen, wo andere Urlaub machen!

### Eckdaten

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objektart      | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort            | Naturns               |
| Zimmer         | 3                     |
| Energieklasse  | D                     |
| Kaufpreis      | 380'000 €             |
| Gesamtfläche m | 97.0                  |
| Status         | Gebraucht             |
| Zustand        | Neuwertig             |
| ID             | IW100225              |













GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE



GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

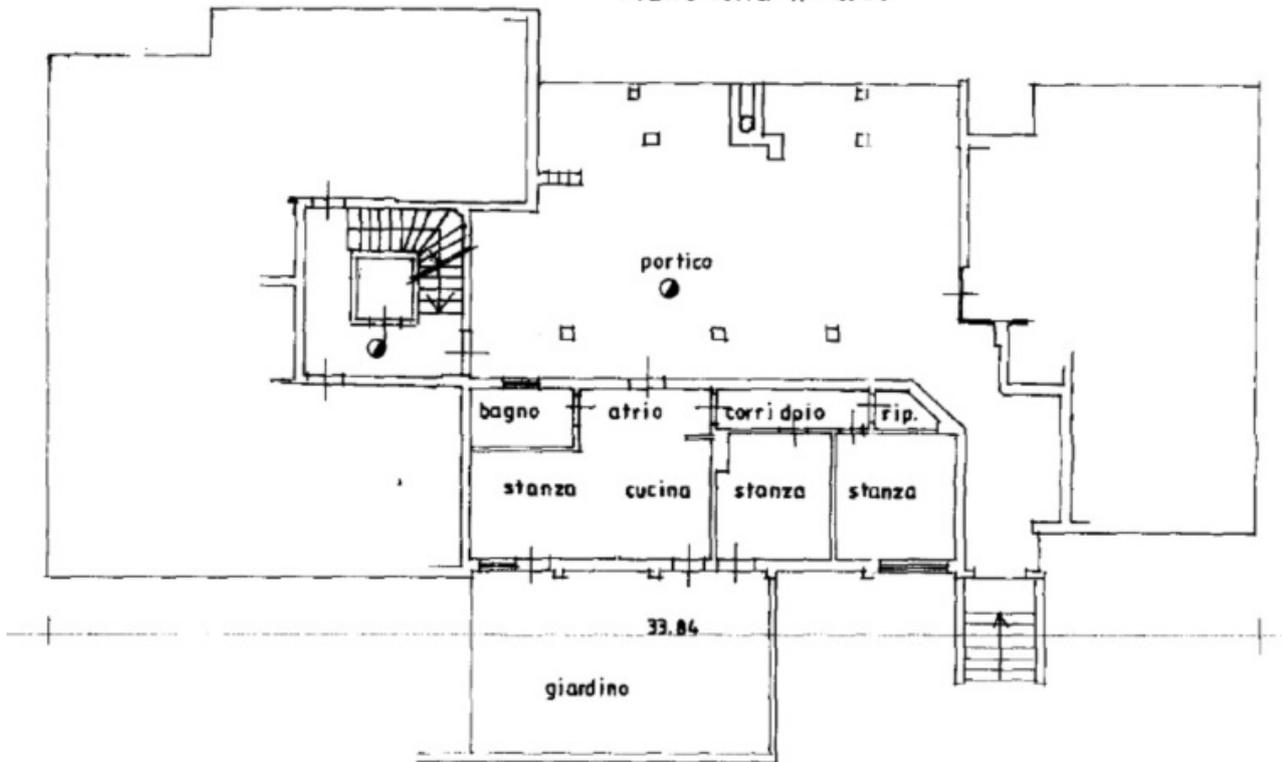




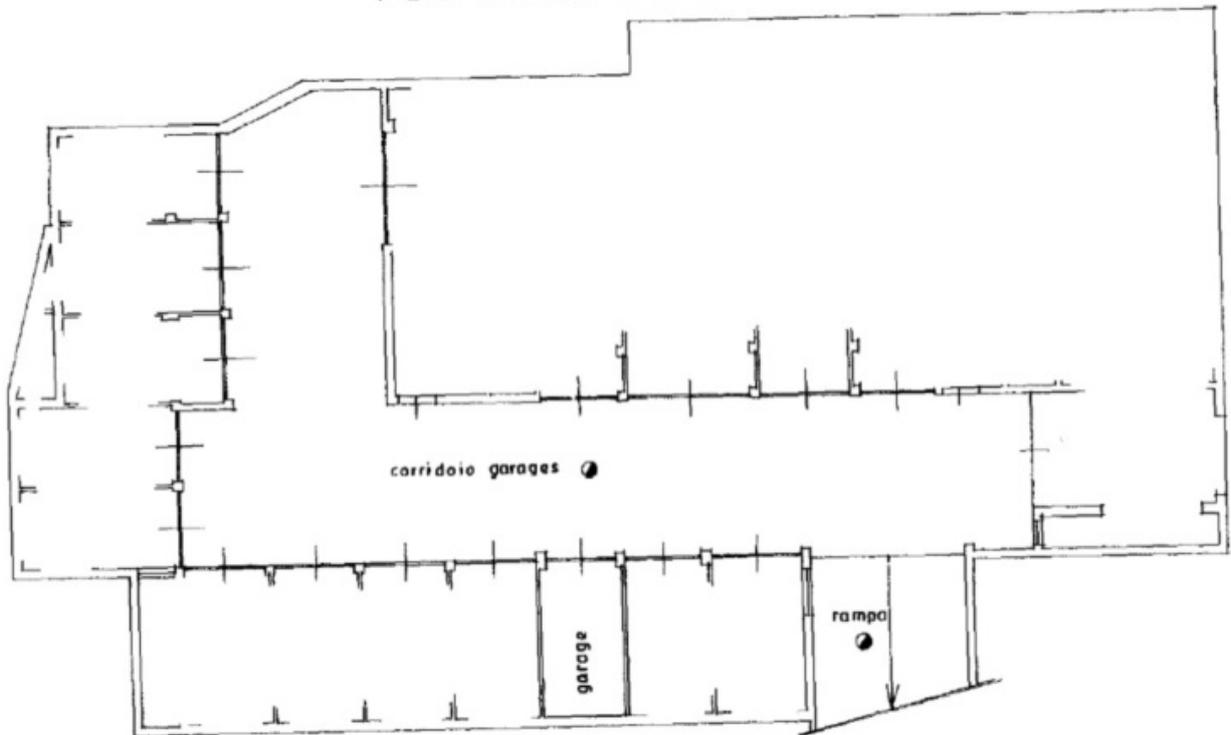




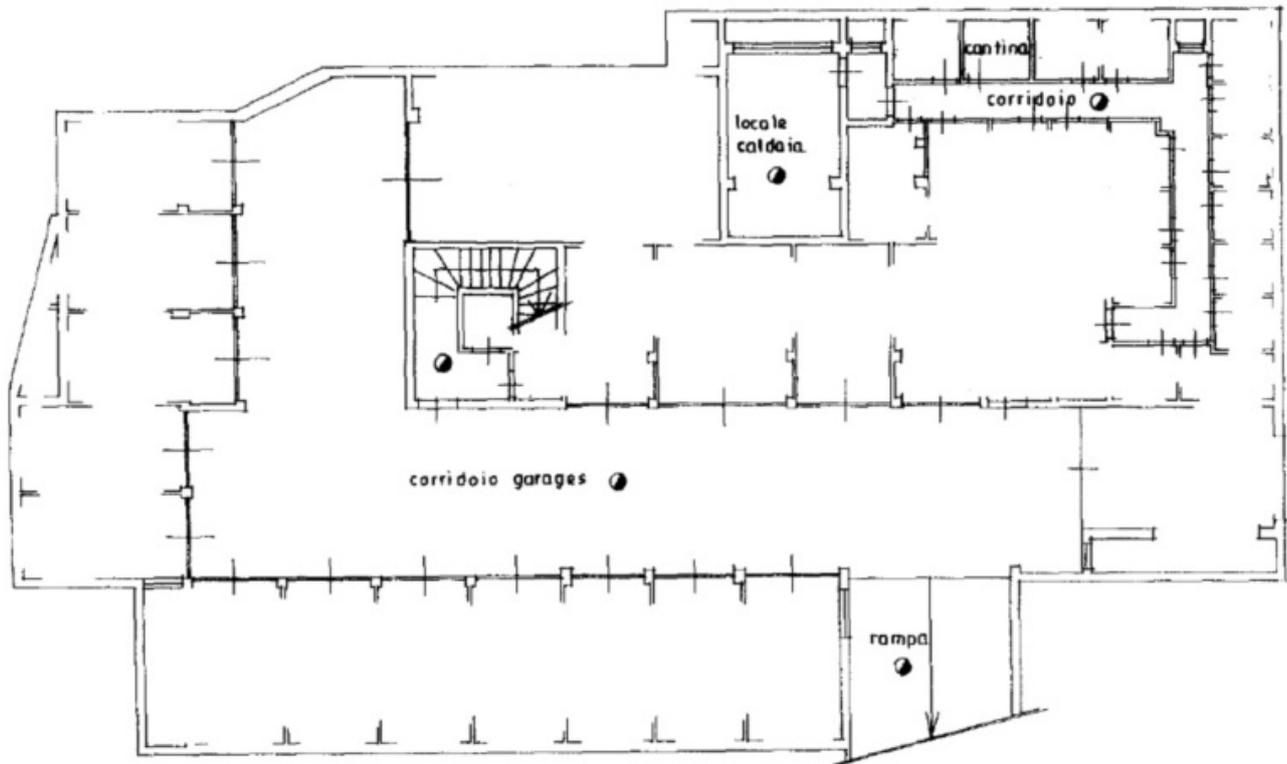
Piano terra h=2.60



Piano interrato h=2.40 - 3.00



Piano interrato h= 2.40 - 3.00



4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

Details

Kaufpreis

380'000 €

Gesamtfläche m 97.0

## Beschreibung

Entdecken Sie diese herrliche, fast neuwertige sehr helle und sonnige 3-Zimmer-Wohnung, in perfekter Südausrichtung, 97m<sup>2</sup>, mit Garten, im Herzen des historischen Zentrums von Naturns. Eine einmalige Gelegenheit, in einer Traumlage zu wohnen, nur 2 Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, umgeben von den Bergen und den malerischen Spazierwegen, die diesen Ort so besonders machen.

Die Wohnung, die sofort verfügbar ist, ist komplett möbliert und thermounabhängig, was maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit garantiert. Außerdem verfügt sie über einen herrlichen, erst kürzlich erneuerten Ofen, der in den Winterabenden für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Immobilie wird durch eine praktische Garage direkt unter dem Haus vervollständigt. Keine Konventionierung und keine Mehrwertsteuer.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, in einer Ecke des Paradieses zu leben, wo die Lebensqualität zum Greifen nah ist. Eben dort wo andere Urlaub machen!

Verkaufspreis Euro 380.000,00, Garagenbox Euro 30.000,00.

Video in der Fotogalerie: <https://youtube.com/shorts/RcTm1yzqiAA?feature=shared>

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR.

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

## Anbieter

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

