

Freistehendes Apartmenthaus mit 7 Wohnungen in Tschirland

Eckdaten

Objektart	Haus / Mehrfamilienhaus
Ort	Naturns
Strasse, Hausnr	Tschirland 19
Energieklasse	F
Kaufpreis	1'680'000 €
Nettofläche m	402.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW95740















Preise

Kaufpreis 1'680'000 €

Flächen

Nettofläche m 402.0

Grundstück m 413.0

Garten m 120.0

Keller m 140.0

Balkon/Terrasse m 70.0

Räume

Badezimmer 8

Balkone/Terrassen 6

Wohn-/Schlafzimmer 8

Stellplätze 7

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster

Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett, Kunststoff

Gartennutzung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, Süd, West

Möbliert
Technik

Vollmöbliert

Heizungsart
Befeuerung

Ofen
Alternativ

Sonstige

Ausblick
Unterkellert
PKW

Panoramablick, Berge
Ja

Art
Garage

Anzahl
2

Preis

Beschreibung

Dieses wunderbare, aus zwei Gebäuden bestehende, Apartmenthaus bietet eine einzigartige Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer und Investoren, die auf der Suche nach einem hochwertigen Wohnobjekt mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind. Ob zur Eigennutzung, touristischen Vermietung oder langfristigen Vermietung – die sieben, in sehr gutem Gesamtzustand befindlichen, vollständig eingerichteten Wohneinheiten, mit einer Größe zwischen 40 qm und 75 qm bieten Platz für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile, von kompakten Einheiten bis hin zu großzügigen Familienwohnungen. Jeder der Wohneinheiten besticht durch ihre sonnige Ausrichtung, unverbaubare Panormasicht und individuelle Eingangsbereiche für absolute Privatsphäre. Das Renditeobjekt in sonniger Hanglage in Tschirland bei Naturns, verfügt über eine Pelletsheizung, welche im Winter für effiziente Wärme sorgt. Großzügige Park- und Außenflächen, zahlreiche Kellererräume, zwei Garagen sowie ein praktischer Geräteschuppen, bieten Raum für Entfaltung und Erholung, hübsch angelegte Gartenbereiche schaffen eine angenehme und warme Atmosphäre. Die Immobilie ist frei von jeglichen Bindungen und steht ab November 2024 zur Verfügung, um seinen neuen Eigentümer in eine Welt voller Möglichkeiten und Freiheiten mitzunehmen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□