

# Exklusive Doppelhaushälfte in Naturns – ruhig gelegen & zentral

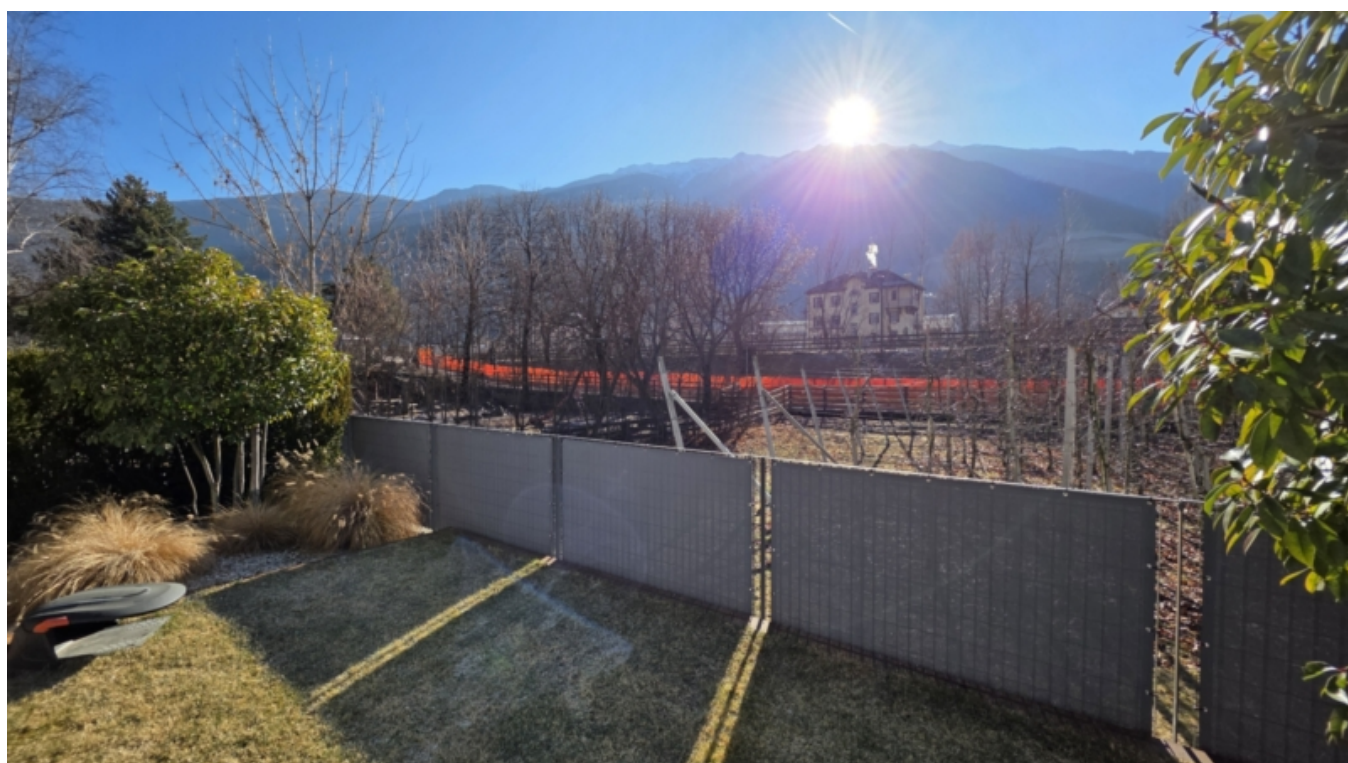
## Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Naturns
Kaufpreis	795'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Baujahr	2018
Zustand	Neuwertig
ID	IW107880















































































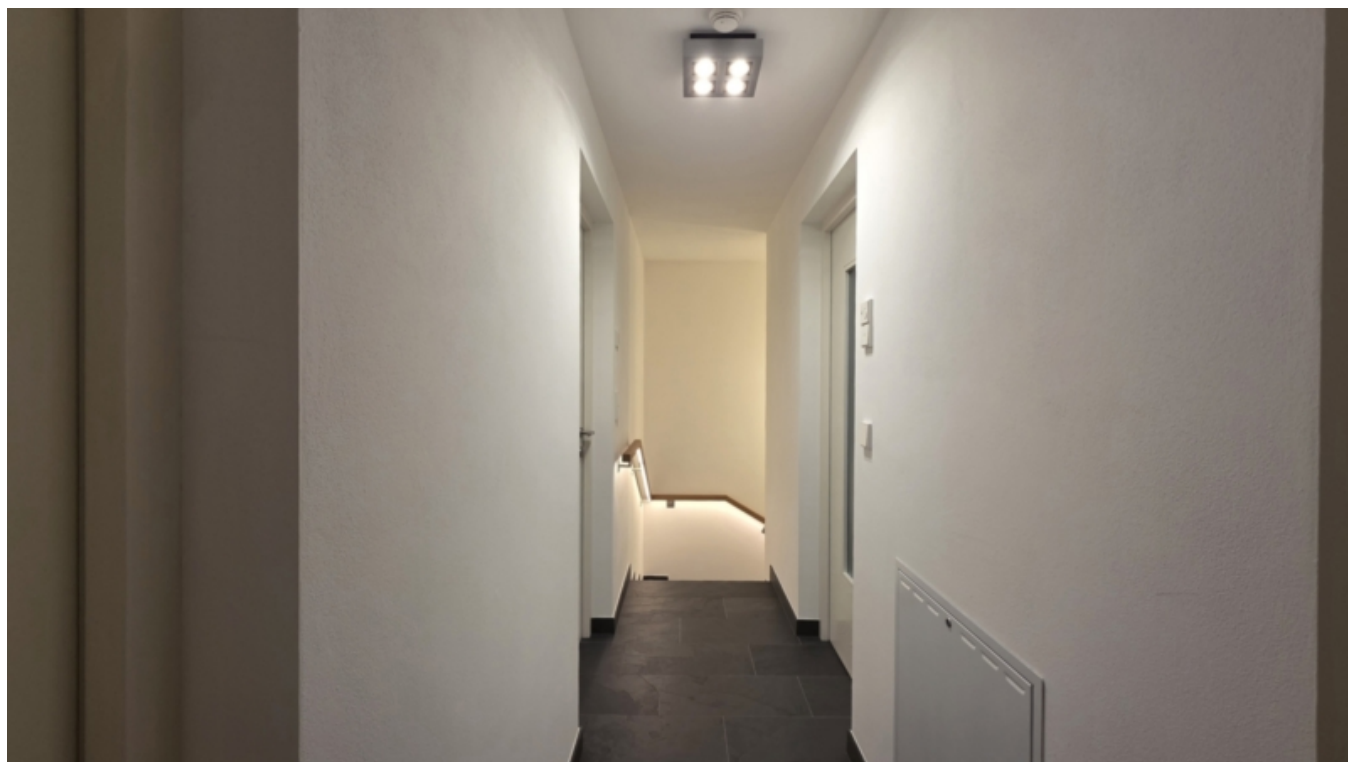




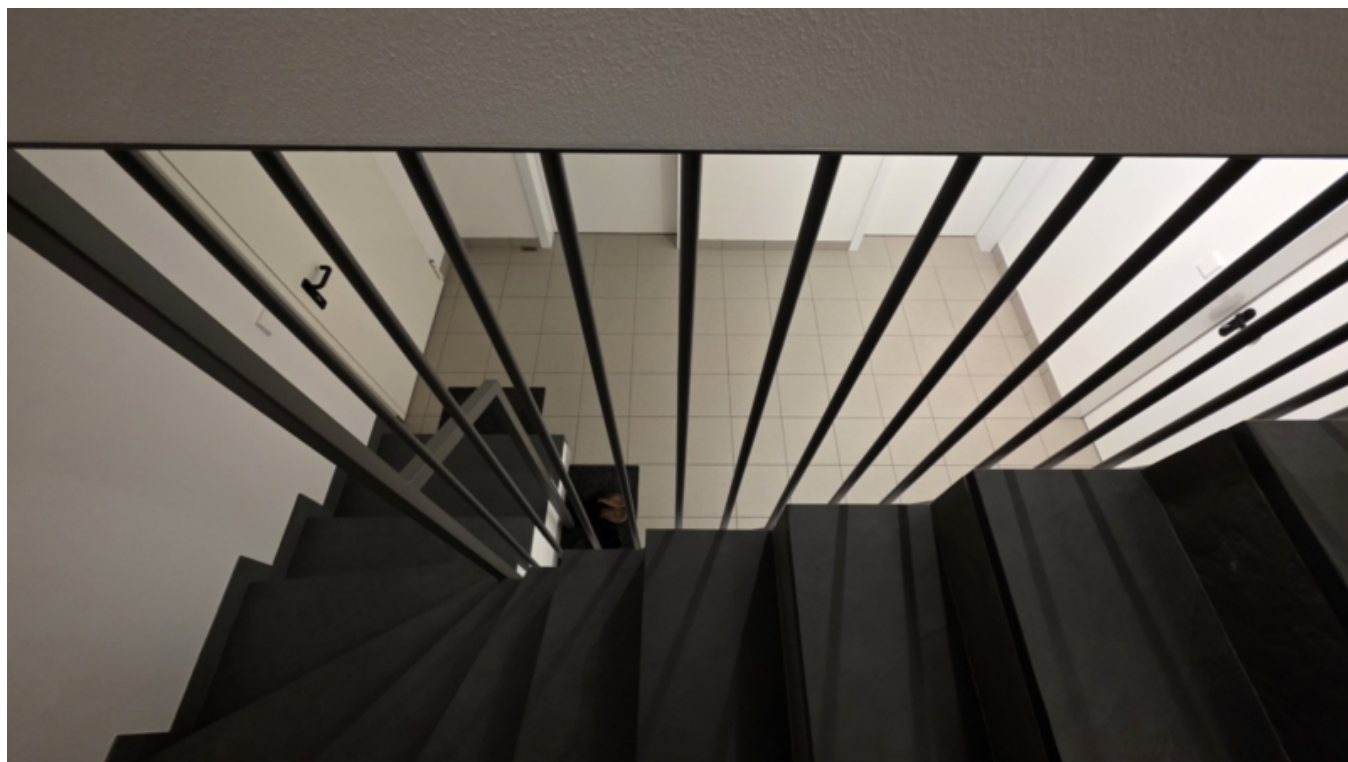


























## Preise

Kaufpreis

795'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	155.0
Nettofläche m	91.0
Garten m	70.0
Keller m	50.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Gas, Solar
Klimatisiert	

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

In begehrter, ruhiger Lage von Naturns, nur wenige Schritte vom Ortszentrum entfernt, bieten wir eine wunderschöne, neuwertige Doppelhaushälfte zum Verkauf an.

Die Immobilie überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, den äußerst gepflegten Zustand sowie eine optimale Südausrichtung mit lichtdurchfluteten Räumen.

## Highlights der Immobilie

Neuwertiger Gesamtzustand – äußerst gepflegt, modern und bezugsfertig  
Großzügiger Wohnbereich mit beeindruckender Südfront-Verglasung und Schiebetür  
Direkter Zugang zum privaten Garten – ideal für Wohnen & Entspannen  
Separate, voll ausgestattete Küche – hochwertig und wie neu  
Tages-WC und Garderobe im Erdgeschoss

Drei Schlafzimmer im Obergeschoss  
Hauptbadezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung

Untergeschoss mit drei großen Kellerräumen, davon ein Waschraum  
Garage sowie zusätzlicher Autoabstellplatz im Freien

Wohnqualität auf höchstem Niveau



Die durchdachte Raumaufteilung, die helle Südausrichtung und die moderne Einrichtung schaffen ein Wohnambiente, das gleichermaßen repräsentativ wie wohnlich ist. Alles befindet sich in Top-Zustand – nahezu wie neu.

**Fazit:**

Eine außergewöhnlich attraktive Doppelhaushälfte für anspruchsvolle Käufer, die Ruhe, Zentrumsnähe und höchste Wohnqualität miteinander verbinden möchten.

**Anbieter**

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

