

# Traum inmitten der Natur - Wohnhaus Naturns

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Naturns
Kaufpreis	1'190'000 €
Gesamtfläche m	210.5
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW101996





































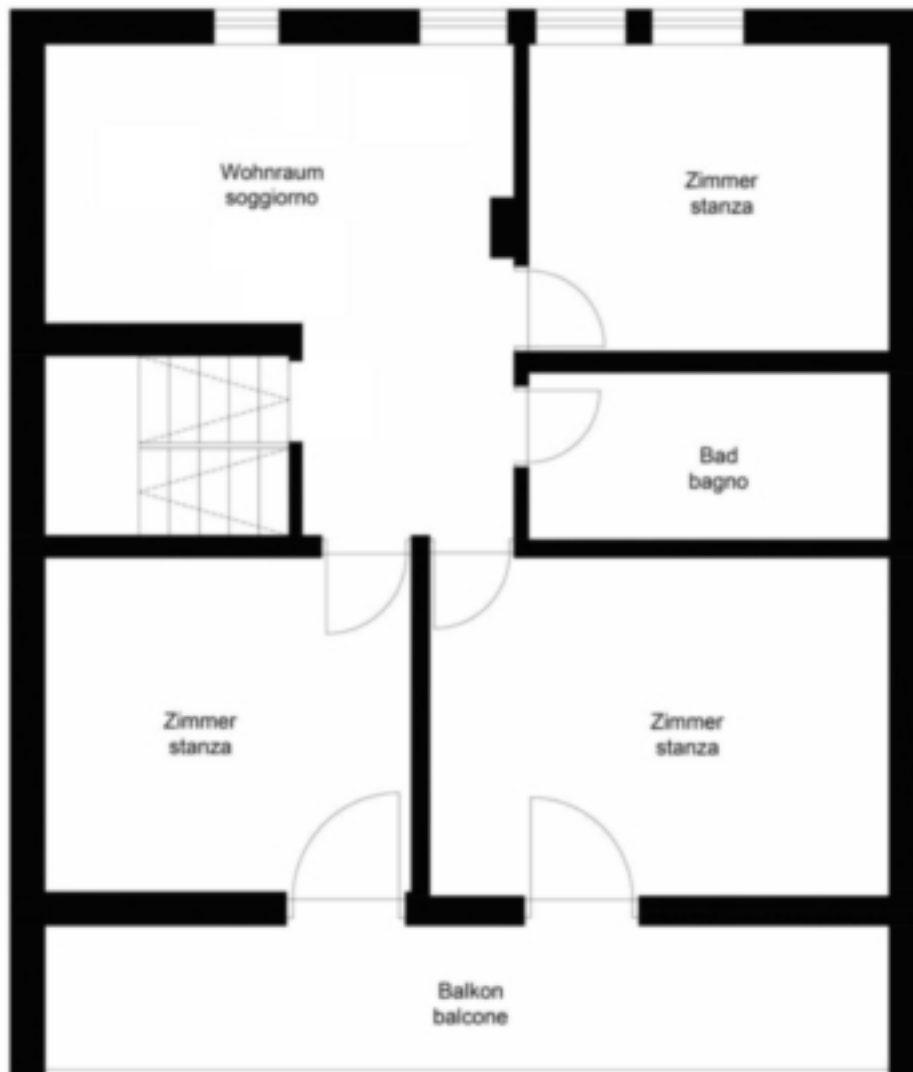






Edgeschoss  
Pianotera

Per scopi puramente illustrativi. Le misure non sono in scala.  
 La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.  
 Grundriss ist nicht maßstabsgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.  
 Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



Erstes Obergeschoss  
Primo Piano

Per scopi pienamente illustrativi. Le misure non sono in scala.  
La posizione e dimensione di pareti, finestre e altre specifiche sono orientative.  
Grundriss ist nicht maßstabgerecht. Diese Unterlagen wurden uns von Auftraggeber übergeben.  
Für die Richtigkeit der Angaben können wir daher keine Gewähr übernehmen.



















## Preise

Kaufpreis 1'190'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	210.5
Nettofläche m	130.0
Grundstück m	1290.0
Garten m	1200.0
Keller m	6.0
Balkon/Terrasse m	30.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	5

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	
Heizungsart	Ofen
Befuerung	Öl

## Beschreibung

Willkommen in diesem einzigartigen Juwel, liebevoll revitalisiert im Jahr 2021.

Hier, abseits des Trubels, erleben Sie eine Oase der Ruhe und Naturverbundenheit. Die Architektur dieser Immobilie fügt sich harmonisch in die umliegende Landschaft ein, mit großzügigen Fenstern, die herrliche Ausblicke auf die Natur bieten.

Der offene, sehr großzügige Küchen-Wohnbereich im Erdgeschoss, ergänzt durch einen behaglichen Kamin, verspricht Gemütlichkeit und Komfort. Hochwertige Holzböden und eine moderne Küche vervollständigen das Bild. Das Obergeschoss beherbergt drei Schlafzimmer mit Blick ins Grüne. Zwei der Schlafzimmer verfügen über Südbalkon mit Blick in die Bergwelt. Weiters gibt es einen Leseraum für gemütliche Stunden, der bei Bedarf auch mit kleinem Aufwand in ein weiteres Zimmer umgebaut werden könnte. Ein Badezimmer erweitert das Angebot. Der großzügige Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, und ein eigener Obst- und Gemüsegarten ermöglicht frische Erzeugnisse direkt vor der Haustür. Eine Garage, erweiterbar zu einer zusätzlichen Wohnung, rundet das Angebot ab. Diese Immobilie bietet nicht nur Wohnraum, sondern auch die Chance auf ein erfülltes Leben inmitten der Natur. Ideal als dauerhafter Wohnsitz oder Feriendomizil.

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□