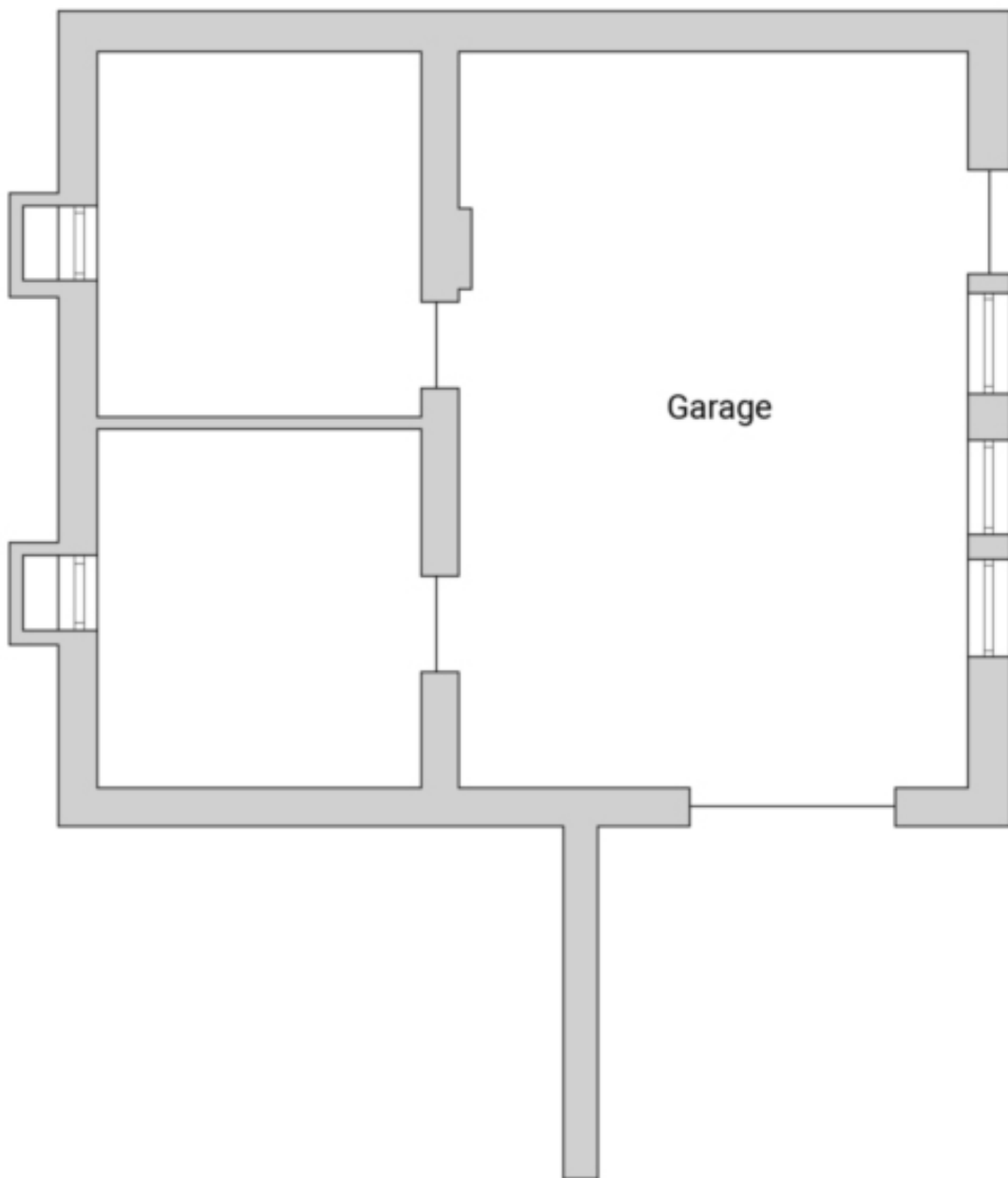
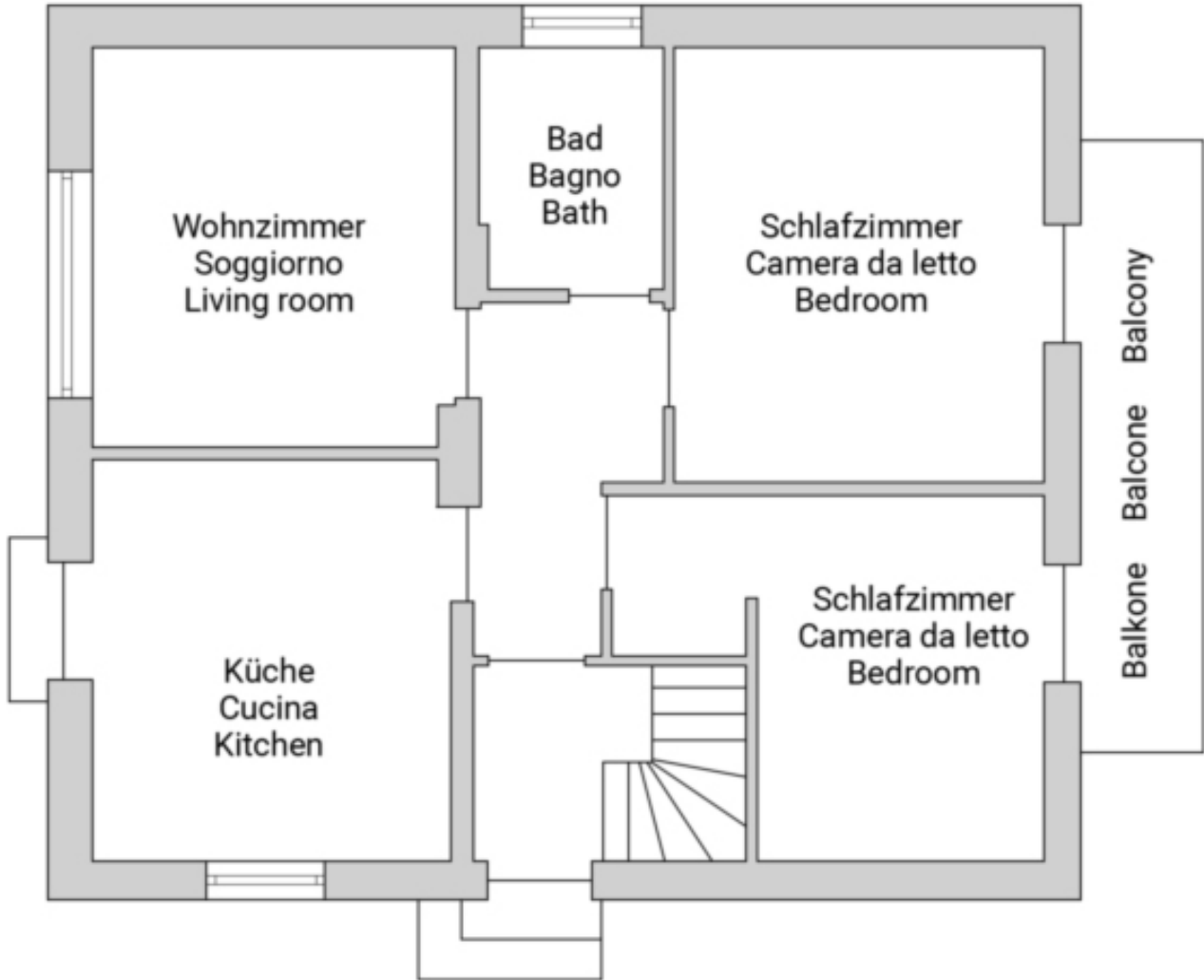


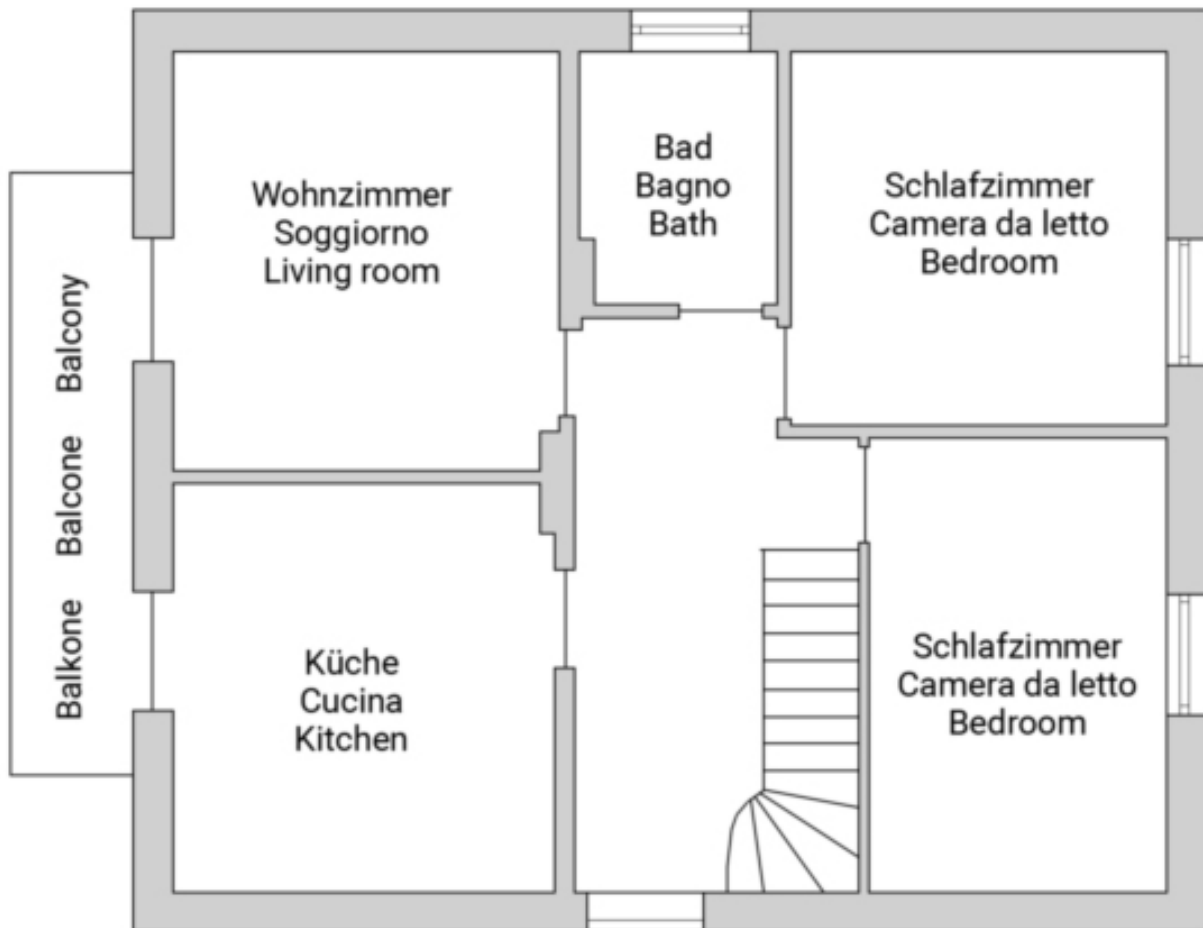
# Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in idyllischer Lage

## Eckdaten

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Objektart       | Haus / Einfamilienhaus         |
| Ort             | Naturns                        |
| Strasse, Hausnr | Via Cirlano 97                 |
| Kaufpreis       | 440'000 €                      |
| Gesamtfläche m  | 210.0                          |
| Baujahr         | 1961                           |
| Zustand         | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID              | IW100307                       |















































## Preise

Kaufpreis 440'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 210.0

Nettofläche m 130.6

Grundstück m 395.0

Balkon/Terrasse m 19.2

## Räume

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

Stellplätze 2

## Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert

Befeuert

Unterkellert

Teilmöbliert

Gas

Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Tschirland bei Naturns, das mit einer unvergleichlichen Lage und großem Potenzial überzeugt. Eingebettet in die malerische Landschaft bietet dieses Objekt eine seltene Gelegenheit für alle, die nach einem ruhig gelegenen Zuhause mit der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung suchen. Das Haus befindet sich auf einem ruhigen Grundstück und ist sanierungsbedürftig, was Raum für Kreativität und individuelle Ausbaupläne schafft. Die Liegenschaft verteilt sich auf 3 Etagen, welche in Untergeschoss, Erdgeschoss und erstes Obergeschoss eingeteilt sind. Die idyllische Lage ist ideal für Naturliebhaber, die die Nähe zu Wanderwegen und der beeindruckenden Bergwelt schätzen. Mit großzügiger Wohnfläche und einem gut geschnittenen Grundriss lässt sich hier eine wunderschöne Wohnatmosphäre gestalten – sei es als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus. Die Nähe zum Zentrum von Naturns bietet dennoch alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr. Nutzen Sie die Möglichkeit, dieses sanierungsbedürftige Juwel nach eigenen Vorstellungen zu einem einzigartigen Wohnraum zu verwandeln.

## Anbieter



Castellanum

Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.

0472201250

□