

Obstwiese mit ca. 6.500 m² in Naturns zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Grundstück
Ort	Naturns
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
ID	IW111018

















Details

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Beschreibung

Obstbaufläche mit ca. 6.400 m (genaue Vermessung muss noch gemacht werden)

Zum Verkauf steht eine landwirtschaftlich genutzte Obstbaufläche mit einer Gesamtfläche von ca. 6.400 m und einem vielseitigen Apfelbestand unterschiedlicher Sorten und Pflanzjahre.

Die Anlage umfasst insgesamt rund 2.290 Apfelbäume.

Der Bestand gliedert sich wie folgt:

Gala

ca. 240 Bäume auf 3 Reihen, Pflanzjahr 2020

ca. 700 Bäume auf 5 Reihen, Pflanzjahr 2004

Fuji

ca. 600 Bäume auf 9 Reihen, Pflanzjahr 2024

Golden

ca. 500 Bäume auf 6 Reihen

davon ca. 370 Bäume aus dem Jahr 2007

ca. 130 Bäume auf 2 Reihen, Pflanzjahr ca. 2000

Morgenduft

ca. 90 Bäume auf 2 Reihen, Pflanzjahr 2007

ca. 160 Bäume auf 3 Reihen, Pflanzjahr 2007

Ein Teil der Anlage ist mit Hagelnetzen ausgestattet. Der Hagelschutz erstreckt sich über den gesamten Fuji-Bestand bis einschließlich der ersten beiden Reihen des Golden-Bestandes.

Die gesamte Obstbaufläche ist für die Oberkronenberegnung vorgesehen und verfügt über eine eigene Wasserpumpe („Zickel“). Die Stromversorgung ist vom zukünftigen Eigentümer selbst herzustellen bzw. entsprechend zu organisieren.

Die Eigentums- bzw. Miteigentumsverhältnisse hinsichtlich einer zum Waal gehörenden Parzelle sind noch abschließend zu überprüfen.

Die Fläche bietet durch die Kombination aus bestehenden Ertragsanlagen und jüngeren Neupflanzungen eine interessante Grundlage für die weitere landwirtschaftliche Bewirtschaftung. Besonders hervorzuheben sind die rund 600 Fuji-Bäume aus dem Jahr 2024 sowie die Gala-Anlage aus dem Jahr 2020.

Sämtliche Flächen-, Baum-, Reihen- und Jahresangaben verstehen sich als Circa-Angaben und sind vor Vertragsabschluss zu überprüfen.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

